



## Nebytový priestor v srdci Petržalky na PREDAJ

299 900 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Romanova             |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Gastro priestory     |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 136 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |              |         |
|------------------|---------------------|--------------|---------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:      | nie     |
| Vlastníctvo:     | osobné              | El. napätie: | 230V    |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Kanalizácia: | áno     |
| Úžitková plocha: | 136 m <sup>2</sup>  | Terasa:      | nie     |
| Počet podlaží:   | 2                   | Vykurovanie: | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame atraktívny nebytový priestor s dlhoročnou zabehnutou prevádzkou v oblúbenej lokalite Bratislava – Petržalka.

Priestor sa nachádza na frekventovanom mieste s výbornou dostupnosťou MHD aj parkovaním.

Základné informácie:

Lokalita: Romanova ulica, Bratislava – Petržalka

Výmera: 136m<sup>2</sup>

Dispozícia: reštauračná časť, sklad, sociálne zázemie

Stav: udržiavaný, plne funkčný, ihneď voľný - bez tiarch

Prevádzka: zabehnutá (možnosť prevzatia aj so zariadením)

Vhodné na: obchod, služby, kanceláriu, gastro prevádzku alebo beauty segment

Výhody:

stabilná klientela v okolí

*viditeľné miesto – výklad do ulice  
nízke prevádzkové náklady  
možnosť okamžitého pokračovania v existujúcej činnosti*

**Cena:**

*300.000 eur s kompletným právnym servisom, pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene*

*Pre viac informácií alebo za termín obhliadky ma kontaktujte na 0910 169 007 alebo na [juricova@localreality.sk](mailto:juricova@localreality.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Nikoleta Juricová BSBA**

**0910169007**

**[juricova@localreality.sk](mailto:juricova@localreality.sk)**

