

Priestranný 4-izbový byt

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Kríková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	78.9 m ²	Celková plocha:	78.09 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3.47 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.67 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1982	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj útulný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v tichej lokalite vo Vrakuňi. Byt je ideálnym pre rodinu alebo ako investícia na prenájom bez nutnosti ďalších opráv.

Dispozícia bytu je prakticky riešená- pozostáva zo stupnej chodby, obývacej izby, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Výhodou je dostatok úložného priestoru a príjemná svetelnosť počas celého dňa.

Rekonštrukcia zahŕňa:

-nové elektrické rozvody

-nová kuchynská linka

-nové podlahy

-bezpečnostné dvere a veľa ďalšieho.

Bytovka je kompletne zateplená a zabezpečená kamerovým systémom a elektrickým vrátníkom.

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti - školy, škôlky, MHD, obchody, zeleň na oddych kde sa môžu vyblázniť vaše deti.



