



Dostupné kancelárske a multifunkčné priestory na prenájom



159,10 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pestovateľská 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	41.5 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	41.5 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dostupné kancelárske a multifunkčné priestory na prenájom – Bratislava, Pestovateľská 1

Ponúkame na prenájom cenovo dostupné kancelárske a multifunkčné priestory v administratívnej budove na Pestovateľskej ulici v Bratislave. Priestory sú vhodné pre živnostníkov, startupy, malé firmy, e-shopy, administratívu, hudobné štúdio, skúšobňu alebo ako zázemie pre podnikanie.

Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady, bezplatné parkovanie priamo pred budovou alebo v areáli a výborná dostupnosť v blízkosti obchodného centra Avion.

Aktuálne voľné priestory

1. NP

Kancelária 153 – 18,5 m² – 159,10 € / mesiac

Kancelária 154b – 50,1 m² – 430,86 € / mesiac

Kancelária 155 – 33,8 m² – 290,68 € / mesiac

Kancelária 161 – 41,5 m² – 356,90 € / mesiac

Kancelária (šatňa) 163 – 38,5 m² – 331,10 € / mesiac

2. NP

Kancelária 255 – 11,4 m² – 98,04 € / mesiac

Kancelária 256 – 39,6 m² – 340,56 € / mesiac

Kancelária 257 – 11,5 m² – 98,90 € / mesiac

Kancelária 258 – 11,6 m² – 99,76 € / mesiac

Kancelária 262 – 6,7 m² – 57,62 € / mesiac

Kancelária 263 – 10,1 m² – 86,86 € / mesiac

Kancelária 264 – 19,1 m² – 164,26 € / mesiac

K cenám sa priráta DPH

Čo je zahrnuté v mesačných nákladoch?

Uvedené ceny zahŕňajú:

- nájomné,
- zálohy na elektrickú energiu,
- zálohy na vykurovanie,
- správu budovy,
- odvoz komunálneho odpadu,
- vodu.

Výhody lokality

- ✓ Pestovateľská 1, Bratislava – Ružinov
- ✓ Bezplatné parkovanie pre nájomcov a návštevy
- ✓ Pokojné prostredie vhodné na prácu aj tvorivú činnosť
- ✓ Rýchle napojenie na diaľničný obchvat a letisko
- ✓ V blízkosti OC Avion, IKEA, Hornbach a ďalších služieb
- ✓ Dostupnosť MHD

Využitie priestorov

Priestory sú vhodné najmä ako:

- kancelárie a administratívne zázemie,
- sídlo firmy,
- priestory pre e-shop a internetové podnikanie,
- skladové zázemie menšieho rozsahu,
- hudobné štúdio alebo skúšobňa,
- ateliér, dielňa alebo kreatívny priestor.

Vďaka nízkym prevádzkovým nákladom patria tieto priestory medzi cenovo najdostupnejšie administratívne priestory v Bratislave.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí provízia realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Molčanov

+421911546163

molcanov@localreality.sk

