



Svetlý 1-izbový apartmán s balkónom v rezidencii PREMIÈRE

249 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	44 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6.82 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré nehnuteľnosti ponúkajú len adresu. Táto ponúka životný štýl.

Predstavujeme svetlý a výborne dispozične riešený 1-izbový apartmán v prestížnej rezidencii PREMIÈRE na Šancovej ulici. Ide o ideálnu kombináciu centra mesta, komfortného bývania a investície, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu.

Apartmán sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte s recepciou a ponúka všetko, čo od mestského bývania očakávate – pešiu dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť, kvalitné služby a dostatok súkromia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Výmera apartmánu: 44 m²

Lodžia: 6,82 m²

Celková plocha: 51 m²

Orientácia: juh

Poschodie: 6/23

Klimatizácia

Predáva sa kompletne zariadený

Recepcia 24/7

Rezidentská strešná záhrada, vstup hneď oproti bytu - skvele na rannú kavu, cvičenie alebo oddych

Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je jej praktické rozloženie.

Po vstupe Vás privíta priestranná hala s rozlohou 7,39 m², ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru a vytvára príjemný prvý dojem.

Kúpeľňa s výmerou 6,21 m² patrí medzi nadštandardne veľké pre daný typ nehnuteľnosti a disponuje vaňou, toaletou aj priestorom pre práčku.

Hlavná obytná miestnosť s kuchynským kútom má až 29,07 m², čo umožňuje komfortné rozdelenie na obývaciu, jedálenskú a spaciu časť. Vďaka tomu pôsobí byt vzdušne a ponúka komfort porovnateľný s menším dvojizbovým bytom.

Z obytnej časti je priamy vstup na južne orientovanú lodžiu s výmerou 6,82 m², ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych po práci alebo posedenie s priateľmi.

Veľkoformátové presklenie zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

PREČO SI TENTO APARTMÁN ZAMILUJETE

- ✓ Výborná dispozícia
- ✓ Južná orientácia a dostatok denného svetla
- ✓ Veľká kúpeľňa a priestranná vstupná hala
- ✓ Možnosť oddeliť spaciu zónu od dennej časti
- ✓ Kompletné zariadenie v cene
- ✓ Vyhľadávaný rezidenčný projekt
- ✓ Ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár
- ✓ Vynikajúca investícia na dlhodobý aj krátkodobý prenájom

Rezidencia PREMIÈRE patrí medzi najznámejšie rezidenčné projekty v širšom centre Bratislavy. Priamo v okolí nájdete kaviarne, reštaurácie, potraviny, fitness centrá, zastávky MHD aj kompletne služby.

Do historického centra mesta sa dostanete pešo za niekoľko minút, čo z tejto adresy robí atraktívne miesto pre bývanie aj investovanie.

Nehnutelnosti v projekte PREMIÈRE sa na trhu objavujú len sporadicky. Tento apartmán navyše vyniká výborne využitou dispozíciou, južnou orientáciou a veľkorysým obytným priestorom. Je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií a zároveň predstavuje bezpečnú investičnú príležitosť v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Cena: 249 500 € + provízia pre RK

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

