



REZERVOVANÝ Váš vlastný kúsok raja vo Veľkom Bieli | 4 550 m² súkromia



204 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	4550 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	45 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2020
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Celková plocha:	4550 m ²
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Terasa plocha:	35 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	3
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde môžete uniknúť od ruchu mesta, tráviť čas v prírode a zároveň mať vlastné pohodlné zázemie?

Vo Veľkom Bieli ponúkame na predaj jedinečný rekreačný areál s rozlohou 4 550 m², ktorý spája súkromie, prírodu, komfort a vysokú mieru energetickej sebestačnosti.

☐ **Čo robí túto nehnuteľnosť výnimočnou?**

☐ **moderný 3-izbový mobilný dom**

*** fotovoltika s batériovým úložiskom**

- **možnosť dobíjania batérií elektrocentrálou**
- **4 550 m² kompletne oploteného pozemku**
- **3 betónové garáže - parkovanie, sklad alebo dielňa**
- **vlastná studňa**

⚙ veľkokapacitná podzemná nádrž na odpadové vody

- **pohodlný prístup po betónovej príjazdovej ceste**
- **bohatá ovocná a okrasná výsadba**
- **vyvýšené záhony pre vlastné pestovanie**
- **maximum súkromia približne 1 km od obce**
- **Dom, kde sa dá naozaj oddychovať**

Súčasťou areálu je moderný 3-izbový mobilný dom s priestrannou krytou terasou po celej dĺžke domu.

Terasa je ideálnym miestom na rannú kávu, rodinné posedenia, večerný oddych alebo grilovanie s priateľmi.

Vďaka dispozícii domu a veľkosti pozemku môže nehnuteľnosť slúžiť nielen ako víkendové útočisko, ale aj na celoročné využitie.

*** Čiastočne sebestačný areál**

Jednou z najväčších predností je energetické riešenie.

Elektrická energia je vyrábaná pomocou fotovoltických panelov umiestnených na streche domu a prebytky sa ukladajú do batériového úložiska. V období s nižšou intenzitou slnečného žiarenia je možné batérie dobíjať elektrocentrálou.

Elektrická prípojka ZSE sa nachádza približne 150 m od pozemku.

O vodu sa stará vlastná studňa a odpadové vody sú odvádzané do veľkokapacitnej podzemnej nádrže.

- **Záhrada ako malá súkromná oáza**

Pozemok bol v rokoch 2020 - 2022 s citom a dôrazom na rozmanitosť vysadený množstvom ovocných aj okrasných drevín.

Nájdete tu napríklad:

- **ovocné stromy**
- **okrasné stromy a dreviny**
- **maliny a ríbezle**

- ☐ **aróniu**
- ☐ **jahody**
- ☐ **vyvýšené záhony**

Výsadba vytvára príjemné súkromie, ponúka vlastnú úrodu počas sezóny a dodáva celému areálu atmosféru súkromnej záhrady ďaleko od mestského ruchu.

☐ **Praktické zázemie**

Areál ponúka aj tri betónové garáže. Využiť ich môžete podľa svojich potrieb - na parkovanie, uskladnenie záhradnej techniky a vybavenia, prípadne ako dielňu.

Pozemok je kompletne a kvalitne oplotený a nachádza sa približne 1 km od obce. Prístup zabezpečuje pohodlná betónová príjazdová cesta.

Dôležité: Pozemok je vedený ako orná pôda.

☐ **Velký Biel - pokoj na dosah Senca a Bratislavy**

Velký Biel je vyhľadávaná lokalita v blízkosti Senca a Bratislavy, ktorá ponúka pokojné prostredie a zároveň veľmi dobrú dostupnosť.

V obci nájdete potraviny Terno, pekáraň, poštu, všeobecného lekára, zubára, materskú a základnú školu, reštaurácie a rôzne služby.

☐ **Veľké plus: jazero Velký Biel**

Jazero Velký Biel je približne 10 minút pešo.

Počas leta ponúka možnosti kúpania, vodných športov či oddychu pri vode, v zime zase napríklad korčuľovanie. Okolie je vhodné aj na prechádzky, beh a cyklistiku.

V obci sa nachádza futbalové ihrisko, detské ihriská a ďalšie možnosti športového vyžitia.

Senec je vzdialený približne 2 km a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, školy, zdravotnícke zariadenia aj obľúbené Slnečné jazerá.

Bratislava je vďaka rýchlemu napojeniu na D1 približne 25 minút autom. K dispozícii je aj vlakové spojenie.

♥ **Pre koho je tento areál ideálny?**

Toto miesto môže osloviť najmä tých, ktorí hľadajú:

pokoj a maximum súkromia

veľký pozemok v prírode

víkendové alebo celoročné útočisko

priestor pre záhradkárčenie a vlastnú úrodu

miesto pre rodinu, oddych a trávenie času vonku

priestor na hobby, dielňu či uskladnenie

nehnutelnosť s vlastnými zdrojmi vody a energie

alternatívu k bežnej chate či rekreačnej nehnuteľnosti

☐ **Ak hľadáte viac než len nehnuteľnosť...**

...a predstavujete si miesto, kde ráno počujete prírodu namiesto dopravy, máte vlastnú záhradu, priestor na oddych a zároveň ste len kúsok od Senca a Bratislavy, tento areál určite stojí za osobnú návštevu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

☐ **0910 169 007**

✉ **juricova@localreality.sk**

Obhliadky sú možné aj počas víkendu.

**S pozdravom,
Nikol Juricová, BSBA**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Nikoleta Juricová BSBA**
Telefón: **0910169007**
E-mail: ***juricova@localreality.sk***

