LOCAL REALITY



Moderný nebytový priestor na bývanie v Trnave



95 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*28 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*28 m²*	*Celková plocha:*	*28 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderne zariadený nebytový priestor s výmerou 28 m², situovaný v atraktívnej lokalite Trnavy, neďaleko projektu Cukrovar. Priestor sa nachádza na -1. podlaží, pričom vďaka otvárateľným svetlíkom pôsobí príjemne presvetleným.

Interiér prešiel kompletným zariadením a je pripravený na okamžité využívanie. Väčšina nábytku je úplne nová a niektoré spotrebiče sú ešte vo fóliách. K dispozícii je plnohodnotná kuchynská linka vybavená chladničkou, varnou doskou, rúrou a digestorom. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, toaletou, umývadlom aj práčkou s prietokovým čerpadlom na odpad.

Obývacia časť ponúka pohodlnú pohovku, televíziu, pracovný stolík a množstvo úložného priestoru. Posteľ je vybavená praktickým úložným priestorom, na oknách sa nachádzajú zrkadlové fólie a zatemňovacia roleta pre maximálne súkromie a komfort. Pri vstupe oceníte botník s vešiakmi a veľkú vstavanú skriňu.

Súčasťou vybavenia je aj videovrátnik, poštová schránka a smetné stojisko.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť alebo ideálne riešenie pre jednotlivca či

pár, ktorí hľadajú moderne zariadený priestor za výrazne výhodnejšiu cenu oproti obdobným 1,5-izbovým bytom v danej lokalite. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, výborná dopravná dostupnosť a obľúbená lokalita Cukrovar patrí medzi najperspektívnejšie časti Trnavy.

Cena: 95 000 €

Mesačné náklady na bývanie 100 €

Na túto nehnutenosť si nie je možné zobrať hypotekárny úver






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***