



Nadštandardný rodinný dom vo Veľkom Mederi

399 950 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	315 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	864 m ²	Celková plocha:	864 m ²
Úžitková plocha:	315 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočnú nehnuteľnosť vo vyhľadávanej lokalite Veľký Meder, ktorá spája komfortné rodinné bývanie s atraktívnou investičnou príležitosťou. Komplex pozostáva z priestranného trojpodlažného rodinného domu a samostatného hostovského domčeka, pričom sa nachádza len pár krokov od lesoparku a v pešej dostupnosti od obľúbeného termálneho kúpaliska Thermal Corvinus.

Táto nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia – od komfortného bývania pre veľkú rodinu, cez viacgeneračné bývanie až po úspešné podnikanie.

Základné informácie

pozemok: 864 m²

úžitková plocha hlavného domu: 315 m²

úžitková plocha samostatného domčeka: 48 m²

3 parkovacie miesta vo dvore + 2 pred domom

mestská voda, kanalizácia, elektrina, plyn

ústredné kúrenie

2 klimatizačné jednotky

nízke mesačné náklady približne 200 €

Kompletná rekonštrukcia

Hlavný dom prešiel rozsiahlou modernizáciou, vďaka ktorej je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Rekonštrukcia v roku 2020 zahŕňala:

: novú strechu,

: nové plastové okná a vstupné dvere,

: kompletne zateplenie,

: nové ústredné kúrenie,

: montáž klimatizácie.

V rokoch 2021 – 2022 boli zrealizované:

: nové priečky,

: interiérové dvere,

: podlahy,

: stierky,

: nové maľby a modernizácia interiéru.

V roku 2025 prešiel revitalizáciou aj celý exteriér vrátane spevnených plôch a úpravy záhrady.

Dispozícia hlavného domu

Dom ponúka veľkorysý priestor rozdelený na tri podlažia.

Suterén (105 m²) je kompletne upravený a pripravený na plnohodnotné využitie. Nachádzajú sa tu skladové priestory, technická miestnosť a ďalšie miestnosti, ktoré možno jednoducho premeniť na wellness, spoločenskú miestnosť, herňu, fitness alebo ďalší samostatný apartmán.

Prízemie tvorí priestranná vstupná hala, veľká obývacia izba, kompletne vybavená kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a zádverie.

Poschodie ponúka 3 priestranné izby a dve moderné kúpeľne, čo zabezpečuje maximálny komfort aj pri ubytovaní väčšieho počtu hostí.

Samostatný hosťovský domček

Na pozemku sa nachádza aj samostatný dvojpodlažný drevený domček s úžitkovou plochou 48 m², ktorý je ideálny na turistické ubytovanie alebo bývanie pre hostí.

V roku 2024 prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola zrealizovaná nová strecha, nové maľby a ochranné nátery.

Lokalita

Veľký Meder patrí medzi najobľúbenejšie kúpeľné mestá na Slovensku. Vyhľadávané termálne kúpalisko je vzdialené len niekoľko minút pešo, čo robí z tejto nehnuteľnosti mimoriadne atraktívnu investíciu.

Výborná je aj dopravná dostupnosť:

: Dunajská Streda – približne 20 minút,

: Győr (Maďarsko) – približne 20 minút,

: Bratislava – približne 40 minút po rýchlostnej ceste R7.

Prečo práve táto nehnuteľnosť?

- ✓ výnimočná poloha pri termálnom kúpalisku a lesoparku*
- ✓ dva samostatné objekty na jednom pozemku*
- ✓ kompletná rekonštrukcia bez ďalších investícií*
- ✓ veľkorysá úžitková plocha 363 m² spolu*
- ✓ možnosť okamžitého podnikania*
- ✓ vhodné na bývanie aj prenájom súčasne*
- ✓ nízke mesačné náklady*
- ✓ výborná dostupnosť z Bratislavy aj Maďarska*

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá Vám poskytne nadštandardné bývanie a zároveň ponúkne možnosť stabilného príjmu z prenájmu, táto ponuka je ideálnou voľbou. Vďaka výnimočnej lokalite, veľkorysým priestorom a dvom samostatným stavbám ide o investíciu s vysokým potenciálom a okamžitým

využitím.

Cena : 399 950,-€ + provízia pre RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová
0944187950
asistent@localreality.sk

