



Samostatne stojaci bungalov, Hviezdoslavov

338 999 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Jabloňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	493 m ²	Rok výstavby:	2011
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2012
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	147 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	197 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	147 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Telefón:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 4-izbový bungalov s bazénom v srdci Hviezdoslavova

Ponúkame na predaj samostatne stojaci bungalov v osobnom vlastníctve, situovaný na súkromnej a tichej ulici v srdci obľúbenej obce Hviezdoslavov. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne bývanie pre

rodinu, ktorá hľadá komfort, súkromie a výbornú dostupnosť do Bratislavy.

Dom bol postavený v roku 2011, skolaudovaný v roku 2012 a disponuje úžitkovou plochou 192 m². O príjemnú tepelnú pohodu sa stará teplovodné podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfort počas celého roka.

Na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada s rozlohou 285 m², ktorá ponúka množstvo možností na oddych aj trávenie voľného času. Nájdete tu:

krytý bazén,

vonkajšiu sprchu,

priestrannú terasu,

altánok na rodinné posedenia,

vonkajšie ohnisko ideálne na prípravu kotlíkového guláša,

automatickú závlahu pre jednoduchú údržbu zelene.

Dom ponúka priestranné a svetlé izby, dva veľké šatníky ktoré ocení každá rodina. Pokojná lokalita, minimálna premávka a príjemné susedstvo vytvárajú ideálne prostredie na bývanie.

Inžinierske siete zahŕňajú elektrinu, vodu z vlastnej studne s filtráciou a žumpu. Vybudovanie verejnej kanalizácie je plánované v blízkej budúcnosti, pričom dom je aktuálne napojený na nadrozmerný septik, ktorý zabezpečuje bezproblémovú prevádzku.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

samostatne stojaci rodinný dom,

tichá súkromná ulica,

úžitková plocha 192 m²,

krytý bazén a vonkajšia sprcha,

terasa, altánok a ohnisko,

automatická závlaha,

podlahové teplovodné kúrenie,

výborná dostupnosť do Bratislavy,

ideálny dom pre rodinu s deťmi.

Ak hľadáte priestranný rodinný dom s výnimočným exteriérom a pokojnou atmosférou len pár minút od Bratislavy, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na 0910 169 007.

Nehnuteľnosť sa nachádza na Jablonovej ulici v obci Hviezdoslavov, v pokojnej rezidenčnej časti tvorenej prevažne rodinnými domami. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú bezpečné

a tiché bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Hviezdoslavov patrí medzi najvyhľadávanejšie obce v okolí hlavného mesta vďaka rýchlemu rozvoju, kvalitnej občianskej vybavenosti a výbornému dopravnému spojeniu. Do centra Bratislavy sa pohodlne dostanete autom po rýchlostnej ceste R7 alebo vlakom, pričom železničná stanica je vzdialená len niekoľko minút.

V obci nájdete materské a základné školy, potraviny, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, športoviská aj množstvo voľnočasových aktivít. Okolie ponúka príjemné možnosti na prechádzky, cyklistiku či aktívny oddych v prírode, čo vytvára ideálne prostredie pre pokojný rodinný život. Obec zároveň naďalej investuje do rozširovania infraštruktúry a občianskej vybavenosti, čím sa atraktivita lokality neustále zvyšuje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikoleta Juricová BSBA
0910169007
juricova@localreality.sk

