



PRENÁJOM | 2-izbový byt s balkónom



750 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Petöfiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57.2 m ²	Celková plocha:	59.4 m ²
Zastavaná plocha:	59.4 m ²	Plocha balkóna:	2.2 m ²
Podlahová plocha:	57.2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný 2-izbový byt s výmerou 57,2 m² + balkón 2,2 m², ktorý je vhodný najmä pre jednotlivca alebo pár. Byt sa nachádza v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo v pešej dostupnosti.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, predsieni a balkóna. Predáva sa čiastočne zariadený.

- podlahy: laminátové parkety
- okná: plastové s dvojsklom
- vykurovanie: vlastný plynový kotol s ohrevom teplej vody

- konštrukcia: tehlové bloky
- fasáda: zateplená, BAUMIT
- strecha: drevený krov, zateplená, krytina Tondach
- interiérové dvere: drevené

VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Velkou výhodou bytu je množstvo služieb a občianskej vybavenosti v bezprostrednej blízkosti:

- potraviny Terno, bankomat a AlzaBox priamo v budove
- materská škola oproti bytovému domu
- pediater a obvodná lekárka oproti
- reštaurácia, bar, hospoda a zmrzlináreň do 30 m
- detský park približne 40 m od budovy
- obecný úrad a pošta približne 60 m

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie bez kompromisov v oblasti dostupnosti služieb. Všetko potrebné máte prakticky na dosah.

Cena nehnuteľnosti je 750€ /mesiac vrátane energií. Pri podpise zmluvy sa hradí measčný nájom + 2x depozit vo výške nájmu + provízia pre RK.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Local Reality | Monika Kramárová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Monika Kramárová

Telefón:

+421918223102

E-mail:

kramarova@localreality.sk

