



## Veľký 3 izbový byt v Petržalke na Predaj REZERVOVANÝ

269 900 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Vlastenecké námestie |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                            |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Poschodie:                 | 6                    |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Celková plocha:            | 73.55 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:        | 73.55 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:            | 3 m <sup>2</sup>     |
| Zastavaná plocha:       | 73.55 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 73.55 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno                  |
| Stav:                   | čiastočne prerobený  | Elektrika:                 | áno                  |
| Počet izieb:            | 3                    | Plyn:                      | áno                  |
| Energetický certifikát: | žiadne               | Kanalizácia:               | áno                  |
| Typ budovy:             | panelová stavba      | Voda - na pozemku:         | áno                  |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený   | Elektrika - na pozemku:    | áno                  |
| Balkón:                 | áno                  | Plyn - na pozemku:         | áno                  |
| Pivnica:                | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - | áno                  |
| Verejné vonkajšie       | áno                  | kanalizácia:               |                      |
| parkovanie:             |                      | Vykurovanie - centrálné:   | áno                  |
| Výťah:                  | áno                  | Telefón:                   | áno                  |
| Rok výstavby:           | 1989                 | Internet:                  | áno                  |
| Rok poslednej           | 2015                 | Káblová TV:                | áno                  |
| rekonštrukcie:          |                      | Optická sieť:              | áno                  |
| Počet poschodí od       | 8                    |                            |                      |
| prízemia vyššie:        |                      |                            |                      |
| Pozícia:                | vyššie poschodie     |                            |                      |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Hľadáte priestranný 3-izbový byt v Petržalke, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv? Tento byt na Vlasteneckom námestí ponúka veľkorysých 73,55 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, balkón, 6. poschodie a príjemné výhľady.*

*Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia. Nachádza sa na 6. poschodí, vďaka čomu ponúka príjemný nadhľad a pekné výhľady na okolie.*

### ☐ Čo vás čaká?

*Byt má praktickú dispozíciu pozostávajúcu z 3 izieb, predsiene, haly, kuchyne, kúpeľne, WC a balkóna. K bytu patrí aj pivničná kobka.*

*Celková podlahová plocha je 73,55 m<sup>2</sup> – vrátane balkóna*

*Veľkým plusom je kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa spolu s WC. Navyše je v byte pripravená predpríprava na klimatizáciu, čo oceníte najmä počas horúcich letných dní.*

### ☐ Hlavné benefity

*3-izbový byt*

*73,55 m<sup>2</sup> vrátane balkóna*

*6. poschodie*

*pekné výhľady*

*kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a WC*

*predpríprava na klimatizáciu*

*pivničná kobka*

*kuchynská linka a vstavaný nábytok*

*oblíbená lokalita Vlastenecké námestie – Petržalka*

*Byt je v klasickom petržalskom prevedení, čo zároveň ponúka novému majiteľovi možnosť postupne si ho upraviť a zmodernizovať presne podľa svojho vkusu a potrieb.*

### ☐ Lokalita

*Vlastenecké námestie je príjemná časť Petržalky s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Petržalka ponúka množstvo možností na každodenný život, šport, oddych aj nákupy.*

### ☐ Cena: 269900 € zahŕňa kompletný právny a finančný servis

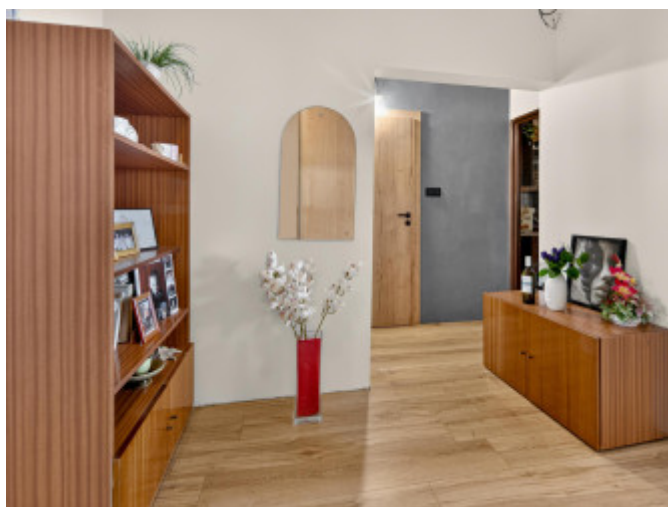
*Ak hľadáte veľký 3-izbový byt s balkónom, pekným výhľadom a výborným potenciálom na vytvorenie moderného bývania, určite odporúčame prísť sa pozrieť osobne.*

*Tešíme sa na vás na obhliadke.*

*Pre viac informácií a za termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0910169007.*

*S pozdravom,*

*Nikol Juricová BSBA  
Realitný maklér*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikoleta Juricová BSBA  
0910169007  
juricova@localreality.sk**

