



Krásny nový 2 izbový byt na prenájom, Hviezdoslavov



770 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	45 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení klienta ponúkame krásny plne zariadený 2 izbový byt v Hviezdoslavove v novostavbe Hviezdné Bývanie na prenájom. Jedná sa o novšiu etapu ktorá je vybavená stropným kúrením a chladením.

Byt sa prenájíma s vyhradeným parkovacím miestom a nachádza sa na 2. podlaží bytového domu. V bytovom dome je celkovo 6 bytov.

Rozloha bytu je 45m² a 5m² balkón.

V byte sa nachádza kompletne vybavenie pre nového nájomcu. Preferujú sa jednotlivci, páry bez domácich zvierat, nefajčiari.

Cena: 770 eur už s energiami a parkovacím miestom

700 eur právny servis počas celej doby nájmu, právne zastúpenie oboch strán

770 eur vratný depozit

Byt je voľný ihneď.

Projekt Nové Hviezdne Bývanie sa nachádza v obci Hviezdoslavov, len približne 15 km od Bratislavy. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta. Vďaka rýchlostnej ceste R7 a diaľničnému obchvatu D4 je cesta do Bratislavy rýchla a komfortná, k dispozícii je aj železničné spojenie s pravidelnými vlakmi do Bratislavy a Dunajskej Stredy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, materská a základná škola, zdravotné služby, reštaurácie či športoviská. Priamo v areáli projektu je detské ihrisko, workoutová zóna a oddychové priestory. V blízkom okolí nájdete množstvo možností na šport a rekreáciu vrátane cyklotrás, prechádzok v prírode či obľúbeného rezortu X-BIONIC Sphere v Šamoríne. Súčasťou projektu je aj budované námestie s občianskou vybavenosťou a službami pre každodenný komfort obyvateľov.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Pre viac informácií alebo za termín obhliadky ma kontaktujte priamo na 0910 169 007.

Vidíme sa,

S pozdravom

Nikol Juricová BSBA

Realitný maklér





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikoleta Juricová BSBA

0910169007

juricova@localreality.sk

