



2-IZBOVÝ BYT | SKY PARK | 14. POSCHODIE | LODŽIA | PARKOVANIE



1 100 €/mesiac

Parkovacie státie: 100 € / mesiac + 350€
energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	53 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	53 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	31
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	14
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	53 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOCAL REALITY ponúka na prenájom **2-izbový byt** v SKY PARKU s **parkovaním** a **výhľadom**

Hľadáte moderné bývanie v centre Bratislavy bez kompromisov? Tento 2-izbový byt na **14. poschodí** SKY PARKU ponúka **53 m²**, lodžiu, klimatizáciu, kompletne zariadenie a **vlastné parkovacie státie v podzemnej garáži**.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ **14. poschodie** - príjemný výhľad a dostatok súkromia
- ✓ **53 m² + lodžia**

- ✓ **kompletne zariadený** – stačí sa nastahovať
- ✓ **klimatizácia**
- ✓ **garážové parkovacie státie**
- ✓ **24/7 recepcia**
- ✓ **panoramatická vyhladková terasa** pre rezidentov
- ✓ centrum Bratislavy a **Eurovea** na dosah

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou, oddeleného WC a lodžie.

Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. K dispozícii je aj práčka a smart TV.

SKY PARK sa nachádza v atraktívnej časti Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra. Eurovea, nábrežie Dunaja, reštaurácie, kaviarne, obchody a služby máte pohodlne na dosah.

CENA

1 100 € nájom + **350 €** energie + **100 €** parkovanie

CELKOM: **1 550 €** / mesiac

Depozit: **1 550 €**

Provízia RK: **900€**

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre Bratislavy v modernom rezidenčnom projekte.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

