



## Výnimočný kancelársky priestor v historickom centre mesta



700 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt        |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                            |                  |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Status:                            | aktívne            | Plocha balkóna:            | 5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                       | osobné             | Inžinierske siete:         | áno              |
| Úžitková plocha:                   | 82 m <sup>2</sup>  | Voda:                      | áno              |
| Zastavaná plocha:                  | 82 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                 | áno              |
| Podlahová plocha:                  | 77 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:               | áno              |
| Stav:                              | úplne prerobený    | Voda - na pozemku:         | áno              |
| Počet izieb:                       | 2                  | Elektrika - na pozemku:    | áno              |
| Energetický certifikát:            | žiadne             | Kanalizácia - na pozemku - | áno              |
| Energetická náročnosť budovy:      | Klasické materiály | kanalizácia:               |                  |
| Typ budovy:                        | tehla              | Vykurovanie - centrálné:   | áno              |
| Typ výbavy:                        | čiastočne vybavený | Vykurovanie - lokálne:     | áno              |
| Balkón:                            | áno                | Telefón:                   | áno              |
| Rok výstavby:                      | 1450               | Internet:                  | áno              |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                  | Káblová TV:                | áno              |
| Celková plocha:                    | 82 m <sup>2</sup>  | Optická sieť:              | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výborná adresa, príjemný priestor a pokojný vnútroblok – ideálne miesto pre vaše podnikanie.

V zastúpení klienta ponúkame na dlhodobý prenájom kancelársky priestor s výmerou 77 m<sup>2</sup>, situovaný priamo na pešej zóne v historickom centre Bratislavy, len pár krokov od Michalskej brány.

*Priestor ponúka praktickú dispozíciu a príjemné pracovné prostredie. Jeho veľkou výhodou je 5 m<sup>2</sup> balkón orientovaný do pokojného vnútrobloku, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych počas pracovného dňa.*

*Dispozícia:*

*2 samostatné miestnosti*

*kuchynka*

*oddelené toalety*

*balkón 5 m<sup>2</sup> orientovaný do vnútrobloku*

*celková výmera 77 m<sup>2</sup> + balkón*

*V budove sú k dispozícii všetky inžinierske siete.*

*Lokalita*

*Atraktívna poloha priamo na pešej zóne ponúka výbornú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a prestížnu adresu v centre Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody aj zastávky MHD.*

*Parkovanie*

*Parkovanie je možné vo verejných parkovacích zónach PAS, prípadne za príplatok v neďalekej garáži.*

*Cena*

*Nájom: 700 €/mesiac + energie*

*Priestor je vhodný pre firmy a profesionálov, ktorí hľadajú kanceláriu s výbornou adresou priamo v centre mesta, pričom ocenia aj pokojný balkón orientovaný do vnútrobloku.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať priamo na 0910 169 007.*

*Teším sa na stretnutie,*

*S pozdravom*

*Nikol Juricová BSBA*

*Realitný maklér*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nikoleta Juricová BSBA**  
**0910169007**  
**[juricova@localreality.sk](mailto:juricova@localreality.sk)**

