



## PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT | DRAŽDIAK | GARÁŽ A KLIMATIZÁCIA



**730 €/mesiac**

+ provízia RK

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Antolská             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                    |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:     | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:         | áno                |
| Úžitková plocha:  | 60 m <sup>2</sup> | Garáž:          | áno                |
| Zastavaná plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno                |
| Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 5                  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Celková plocha: | 60 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                 |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Local reality** ponúka na **dlhodobý prenájom** priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou viac ako **60 m<sup>2</sup>** vo vyhľadávanej lokalite **Petržalky**, v tesnej blízkosti **Velkého Draždiaka** a **nemocnice Antolská**.

Byt sa nachádza na **5. nadzemnom podlaží** a pozostáva z:

- obývacej izby s kompletne vybavenou kuchyňou,
- samostatnej spálne,
- priestranného samostatného šatníka,
- kúpelne so sprchovacím kútom,

- samostatného WC,
- balkóna,
- klimatizácie v obývacej izbe aj spálni,
- samostatnej komory/úložného priestoru s výmerou cca 6 m<sup>2</sup>,
- parkovacieho miesta v podzemnej garáži s výťahom priamo k bytu.

Byt sa prenajíma **kompletne zariadený** vrátane všetkých potrebných spotrebičov – práčky, umývačky riadu, chladničky s mrazničkou, rúry, mikrovlnnej rúry a ďalšieho vybavenia. K dispozícii je aj množstvo vstavaných úložných priestorov.

Byt je **k dispozícii ihneď**.

Preferujeme dlhodobý prenájom pre **nefajčiarov, bez domácich zvierat**.

Cena: **730 €/mesiac + 170 € energie**. Dohoda o cene možná.

**Garážové parkovacie miesto je zahrnuté v cene nájmu.**

Výborná voľba pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie pri Draždiaku, vlastné parkovanie, dostatok úložného priestoru a zároveň dobrú dostupnosť do mesta.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať!





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Monika Halahijová**

*Telefón:*

**+421903817889**

*E-mail:*

***halahijova@localreality.sk***

