



PREDAJ | 3-izbový byt s loggiou a výhľadom v Podunajských Biskupiciach

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 73 m², ku ktorému patrí aj presklená loggia s výmerou 5 m². Byt sa nachádza na 7. poschodí z 10 v bytovom dome s dvoma výťahmi a bezbariérovým prístupom.

Byt ponúka príjemný výhľad smerom na Kolibu a vďaka svojej dispozícii a výmere poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre rodinu, pár, prípadne môže byť zaujímavou voľbou aj ako investícia.

K bytu patrí pivnica s výmerou 4 m², ktorá sa prakticky nachádza priamo na rovnakom poschodí.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Materská škola sa nachádza priamo pri bytovom dome, Lidl je situovaný priamo pod domom a v blízkosti sa nachádza aj Billa. V pešej dostupnosti je taktiež Vrakunský lesopark, ktorý ponúka príjemné možnosti na prechádzky, oddych, šport či trávenie voľného času s deťmi.

Cena nehnuteľnosti je **269 000 €**

Súčasťou prezentácie nehnuteľnosti sú okrem fotografií aktuálneho stavu aj ilustračné návrhy možnej rekonštrukcie a zariadenia bytu. Ich cieľom je ukázať potenciál priestoru a predstavu, ako by mohol byť po úprave pôsobiť. Vizualizácie sú informatívne a nezobrazujú súčasný stav ani vybavenie bytu.

Byt predstavuje príjemné spojenie dostatočného priestoru, praktickej polohy a dobrej dostupnosti služieb. Všetko potrebné pre každodenný život máte v blízkom okolí, pričom lokalita zároveň ponúka dostatok možností na oddych a trávenie voľného času.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Monika Kramárová | Local Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Monika Kramárová

Telefón:

+421918223102

E-mail:

kramarova@localreality.sk

