



Moderný 3-izbový byt s 2 balkónmi a 2 parkovacími miestami

334 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri vody
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	kanalizácia:	
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Satelit:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt s 2 balkónmi a 2 parkovacími miestami | Tri Vody II, Malinovo

V zastúpení klienta ponúkame na predaj moderný a priestorový 3-izbový byt v obľúbenom

rezidenčnom komplexe Tri Vody II v Malinove.

Byt s výmerou 80,76 m² ponúka komfortný priestor pre jednotlivca, pár aj rodinu. Veľkým benefitom sú dva balkóny, ktoré prirodzene rozširujú obytný priestor a ponúkajú príjemné miesto na rannú kávu, oddych alebo večerné posedenie s krásnym výhľadom.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu. V byte je moderná kuchyňa vybavená všetkými spotrebičmi a byt je klimatizovaný. Na každom okne sú exteriérové elektrické rolety.

Základné informácie

3-izbový byt

výmera bytu: 80,76 m²

balkón 1: 4,09 m²

balkón 2: 2,80 m²

poschodie

pivničná kobka na poschodí

2 parkovacie miesta, ktoré sa predávajú spolu s bytom

Lokalita Tri Vody II

Rezidenčný komplex Tri Vody ponúka príjemné bývanie v Malinove, ktoré spája pokojnejšie prostredie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

Je to ideálna voľba pre tých, ktorí chcú bývať mimo mestského ruchu, no zároveň nechcú robiť kompromis v dostupnosti hlavného mesta.

Tip makléra

Tento byt ma zaujal najmä kombináciou priestoru, dvoch balkónov a dvoch parkovacích miest.

Pri 3-izbových bytoch je výmera 80,76 m² veľmi príjemný štandard – byt nepôsobí stiesnene a ponúka dostatok priestoru aj pre rodinné bývanie. Dva samostatné balkóny sú navyše benefit, ktorý pri podobných nehnuteľnostiach nebýva samozrejmosťou.

Za veľké plus považujem aj dve parkovacie miesta. V praxi je to detail, ktorý dokáže výrazne zvýšiť komfort každodenného života – najmä ak má domácnosť dve autá.

A práve táto kombinácia podľa mňa robí z bytu veľmi praktické bývanie na každý deň, nie iba peknú nehnuteľnosť na papieri.

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt v pokojnej lokalite s dvoma balkónmi, vlastným parkovaním a dobrou dostupnosťou do Bratislavy, určite odporúčam prísť sa pozrieť osobne.

Cena: 334 990,- eur už s kompletným právnym a finančným servisom

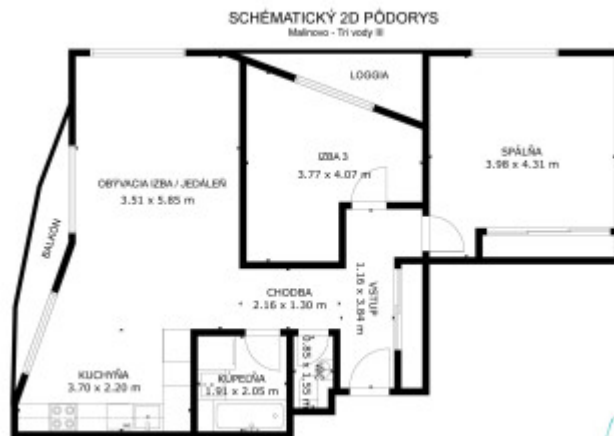
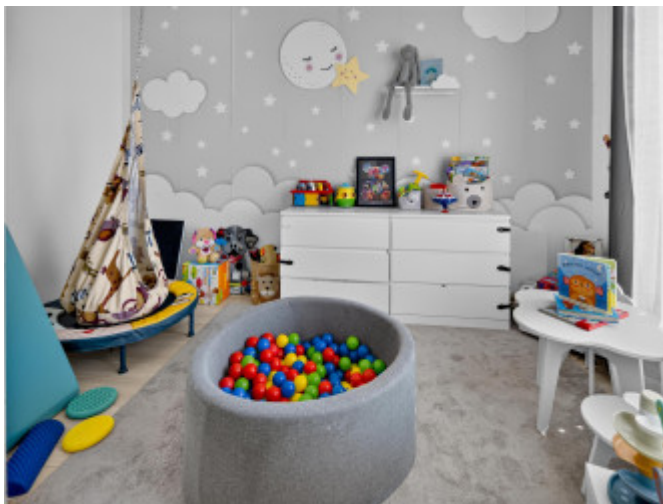
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať priamo na 0910 169 007.

Teším sa na Vás,

s pozdravom

Nikol Juricová

Realitný maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikoleta Juricová BSBA

0910169007

juricova@localreality.sk

