



PREDAJ | Štýlový 4-izbový byt | Mlynské nivy 76 – Pálenisko

460 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	86 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	4
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový a priestranný 4-izbový byt s výmerou 86 m² v oblúbenej lokalite Pálenisko – Mlynské nivy 76, ktorá spája komfort moderného mestského bývania s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Byt je zariadený vo vysokom štandarde, s dôrazom na kvalitné materiály, nadčasový dizajn a maximálny komfort. Premyslená dispozícia a dostatok priestoru z neho robia ideálnu voľbu pre rodinu, pár alebo klientov, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v novostavbe.

Dispozícia bytu

vstupná chodba

priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou

plne vybavená kuchyňa

3 samostatné spálne

kúpeľňa s vaňou a WC

samostatné WC

Lokalita

Mlynské nivy 76 - Pálenisko je vyhľadávaná rezidenčná lokalita s výborným napojením na centrum Bratislavy aj diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD, športoviská aj cyklotrasy. Lokalita tak ponúka praktické mestské bývanie s množstvom služieb na dosah.

Výhody kúpy

Velkou výhodou je priestranná 4-izbová dispozícia, vysoký štandard zariadenia, novostavba, výborná dostupnosť a atraktívna lokalita. Byt ponúka komfortné bývanie bez potreby ďalších výrazných investícií a možnosť dokúpenia vnútorného alebo vonkajšieho parkovacieho miesta.

Cena

Cena bytu: 460 000 €

Vnútorné parkovacie miesto: 45 000 €

Vonkajšie parkovacie miesto: 25 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Karin Beganyiová

Telefón:

0944187950

E-mail:

asistent@localreality.sk

