



## PRENÁJOM | 3-izbový rodinný dom s veľkou záhradou - Tri Vody, Most pri Bratislave



1 300 €/mesiac

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Senec               |
| Obec:            | Most pri Bratislave |
| Ulica:           | Tri vody            |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |     |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:                        | 3   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                             | áno |
| Plocha pozemku:   | 478 m <sup>2</sup> | Špajza:                             | áno |
| Typ zeme:         | rovina             | Počet terás:                        | 1   |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2   |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - podlahové:            | áno |
| Stav:             | novostavba         |                                     |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou približne 120 m<sup>2</sup> v lokalite Tri Vody, Most pri Bratislave – Studené.

Dom ponúka príjemné a komfortné bývanie vhodné najmä pre rodinu alebo záujemcov, ktorí hľadajú dostatok priestoru, vlastnú záhradu a pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy.

Dispozíciu domu tvoria 3 samostatné spálne a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou. Kuchyňa je zariadená a vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi. Praktickým bonusom je aj samostatná špajza, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Veľkým benefitom domu je presklená terasa, ktorá príjemne rozširuje obytný priestor a ponúka možnosť posedenia a oddychu počas celého roka. Na dom nadväzuje priestranná záhrada s

dostatkom miesta na relax, rodinné aktivity či trávenie voľného času.

O komfort bývania sa stará podlahové kúrenie a klimatizácia, ktoré zabezpečujú príjemnú teplotu počas celého roka.

Na pozemku je k dispozícii parkovanie pre 2 autá. Vstup na pozemok je zabezpečený elektrickou bránou, čo zvyšuje pohodlie pri každodennom parkovaní.

Dom ponúka:

- \* úžitkovú plochu približne 120 m<sup>2</sup>
- \* 3 samostatné spálne
- \* obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou
- \* zariadenú kuchyňu so spotrebičmi
- \* samostatnú špajzu
- \* podlahové kúrenie
- \* klimatizáciu
- \* presklenú terasu
- \* priestrannú záhradu
- \* parkovanie pre 2 autá
- \* elektrickú vstupnú bránu
- \* pokojné bývanie v lokalite Tri Vody

Cena nájmu: 1 300 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Celkové mesačné náklady: 1 500 €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- \* nájomné za prvý mesiac
- \* 2 vratné depozity, pričom druhý depozit je možné po dohode rozdeliť na splátky
- \* provízia realitnej kancelárie (1 000€)

Dom je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú komfort rodinného domu s vlastnou záhradou, dostatkom priestoru, praktickým vybavením a dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Bc. Monika Kramárová***

*Telefón:*

***+421918223102***

*E-mail:*

***kramarova@localreality.sk***

