



EXKLUZÍVNE 1-izbový byt s lodžiou | ROVINKA | 34m²



169 000 €

+ 15 000€ parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	38.16 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Celková plocha:	38.16 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	4.16 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Local reality ponúka na predaj moderný a kompletne vybavený **1-izbový byt** v atraktívnej novostavbe **ATRIUM** v obľúbenej lokalite Rovinky, len približne 10 minút od Bratislavy.

Byt s celkovou výmerou **38,16 m²** pozostáva z **34 m²** interiéru a priestrannej **lodžie** s výmerou **4,16 m²**. Nachádza sa na **3. poschodí** a vďaka veľkometrážnym oknám a vysokým stropom pôsobí vzdušne, moderne a svetlo.

Byt je **kompletne vybavený** a pripravený na okamžité bývanie. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so spotrebičmi vrátane **umývačky riadu** a **mikrovlnnej rúry**, **práčka** a množstvo úložného priestoru. V chodbe sa nachádza priestranná vstavaná skriňa.

Veľkou výhodou je **juhovýchodná orientácia** a pokojné prostredie vnútorného átria so zeleňou.

City Park sa nachádza doslova pár krokov od domu a ponúka **supermarket, lekáreň, drogériu, kaderníctvo, pekáreň, kaviareň, reštaurácie** či ďalšie služby. V bezprostrednej blízkosti je aj moderné fitness centrum so saunou a taktiež **škôlka**.

Pre milovníkov aktívneho oddychu sú v okolí jazerá, príroda a cyklistická hrádza pri Dunaji.

Byt bol skolaudovaný v roku **2022** a využívaný bol len sporadicky, preto je vo veľmi zachovalom, takmer bezchybnom stave.

CENA:

- Byt: **169 000 €**
- Parkovacie miesto: **15 000 €**
- Byt + parkovacie miesto: 184 000 €

Mesačné prevádzkové náklady: 53,24 €

Elektrina: približne 38 €/mes.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Halahijová

Telefón:

+421903817889

E-mail:

halahijova@localreality.sk

