



PRENÁJOM | MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT NA KRAMÁROCH S PARKOVANÍM



900 €/mesiac

+ PROVÍZIA PRE RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	52.5 m ²	Celková plocha:	62.5 m ²
Zastavaná plocha:	52.5 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na dlhodobý prenájom priestranný, svetlý a moderne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Kramáre, na Vlárskiej ulici v bytovom dome Nová Vlárška.

Byt má celkovú výmeru 62,5 m², z čoho interiér predstavuje 52,5 m² a priestranný balkón 10 m². Súčasťou prenájmu je tiež vyhradené parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

Dispozícia a vybavenie

Byt je kompletne zariadený a pripravený na pohodlné bývanie. Ponúka dostatok úložného priestoru vrátane praktického šatníka.

K vybaveniu patrí:

*vstavaná elektrická rúra,
vstavaná mikrovlnná rúra,
sklokeramická varná doska,
umývačka riadu,
práčka,
televízor,
klimatizácia,
kompletné zariadenie bytu.*

Lokalita

Kramáre patria medzi najobľúbenejšie rezidenčné lokality Bratislavy. Byt sa nachádza v pokojnom prostredí v tesnej blízkosti lesa, ktorý poskytuje ideálne možnosti na prechádzky, šport a oddych. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD, obchody, služby aj obchodné centrum. Lokalita ponúka príjemné bývanie pri prírode a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Cena a platobné podmienky

mesačné nájomné: 900 €

energie, internet a TV: 220 €

parkovacie státie: 80 €

Celková mesačná cena: 1 200 €

Pri rezervácii nehnuteľnosti sa hradí jednorazová provízia realitnej kancelárii vo výške 800 €.

Byt je k dispozícii od 1. 10. 2026.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová

0944187950

asistent@localreality.sk

