LOCAL REALITY



PREDAJ | 2-izbový byt s lodžiou a parkovaním – Bajkalská ul.



189 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bajkalská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*36.16 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*40.34 m^2*
Plocha loggie:	*4.18 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt na Bajkalskej ulici v obľúbenej mestskej časti Ružinov.

Byt má výmeru 36,16 m² a disponuje dvomi samostatnými izbami, oddelenou kuchyňou, kúpeľňou s WC a lodžiou s výmerou 4,18 m². Celková plocha bytu vrátane lodžie predstavuje 40,34 m².

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, pričom nejde o posledné poschodie.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je lodžia s príjemným výhľadom smerom na centrum Bratislavy aj do zelene. Praktickou výhodou je aj podiel na parkovisku, ktorý zabezpečuje komfortnejšie parkovanie priamo pri bytovom dome.

Dispozícia bytu ponúka dobré oddelenie dennej a oddychovej časti, pričom dve samostatné izby poskytujú viac možností využitia podľa potrieb nového majiteľa.

Výhody nehnuteľnosti:

** 2 samostatné izby*
** výťah*
** byt nie je na poslednom poschodí*
** výhľad na centrum Bratislavy aj do zelene*
** podiel na parkovisku*
** dobrá dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu*
** kompletná občianska vybavenosť v okolí*

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj hlavnými dopravnými ťahmi.

Cena bytu je 189 900€ + provízia pre RK

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Monika Kramárová***
Telefón: ***+421918223102***
E-mail: ***kramarova@localreality.sk***