



PREDAJ | 2-izbový byt s lodžiou a parkovaním – Bajkalská ul.

189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	36.16 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	40.34 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4.18 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt na Bajkalskej ulici v oblúbenej mestskej časti Ružinov.

Byt má výmeru 36,16 m² a disponuje dvomi samostatnými izbami, oddelenou kuchyňou, kúpeľňou s WC a lodžiou s výmerou 4,18 m². Celková plocha bytu vrátane lodžie predstavuje 40,34 m².

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, pričom nejde o posledné poschodie.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je lodžia s príjemným výhľadom smerom na centrum Bratislavy aj do zelene. Praktickou výhodou je aj podiel na parkovisku, ktorý zabezpečuje komfortnejšie parkovanie priamo pri bytovom dome.

Dispozícia bytu ponúka dobré oddelenie dennej a oddychovej časti, pričom dve samostatné izby poskytujú viac možností využitia podľa potrieb nového majiteľa.

Výhody nehnuteľnosti:

- * 2 samostatné izby
- * výťah
- * byt nie je na poslednom poschodí
- * výhľad na centrum Bratislavy aj do zelene
- * podiel na parkovisku
- * dobrá dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu
- * kompletná občianska vybavenosť v okolí

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj hlavnými dopravnými ťahmi.

Cena bytu je 189 900€ + provízia pre RK

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Monika Kramárová
+421918223102
kramarova@localreality.sk

