LOCAL REALITY



PRENÁJOM | 2-izbový byt s veľkou terasou – Alžbetin dvor



600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*77 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*15 m²*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový podkrovný byt s výmerou 62 m², ktorý sa nachádza v rodinnom dome v pokojnej lokalite Alžbetin dvor, obec Miloslavov.

Byt ponúka príjemné a súkromné bývanie s dostatkom priestoru, vlastným vstupom, priestrannou terasou a pekným výhľadom do okolitej zelene. Je vhodný najmä pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Do bytu sa vstupuje samostatným vstupom so schodiskom. Vstupná chodba je vybavená botníkom, vešiakovou stenou a veľkým zrkadlom.

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou. K dispozícii je rohová sedačka, konferenčný stolík, pracovný kútik a jedálenské posedenie.

Kuchynská linka je vybavená varnou doskou, rúrou a chladničkou s výparníkom. Súčasťou obývacej

časti je aj TV.

Samostatná spálňa disponuje manželskou posteľou a vstavanou šatníkovou skriňou s posuvnými dverami. Zo spálne je zároveň priamy výstup na priestrannú slnečnú terasu, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych, posedenie alebo letné stolovanie.

Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou, umývadlom, toaletou a automatickou práčkou.

Dom sa nachádza v udržiavanej a priestrannej záhrade, ktorá vytvára príjemnú atmosféru a dostatok zelene v bezprostrednom okolí bývania.

Základné informácie:
- úžitková plocha 62 m²
- 2-izbový podkrovný byt
- samostatný vstup
- kompletne zariadený
- samostatná spálňa
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- pracovný kútik
- priestranná terasa
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- práčka
- TV
- pokojné prostredie so zeleňou
- okamžite k dispozícii

Lokalita:

Alžbetin dvor ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. V okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácie a ďalšia občianska vybavenosť. Výhodou je aj vlakové spojenie do Bratislavy a dostupnosť na R7/D4.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- prvý nájom 750€

- vratný depozit 750€

- provízia pre RK 700€

Byt je k dispozícii ihneď.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kramárová Monika | Local Reality






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Monika Kramárová***
Telefón: ***+421918223102***
E-mail: ***kramarova@localreality.sk***