



## MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM BRATISLAVA – NOVÉ MESTO



**1 250 €/mesiac**

+ Provízia pre RK

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Nobelová              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Balkón:                  | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Rok kolaudácie:          | 2017              |
| Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                 |
| Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 78 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba        | Počet balkónov:          | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom na ulici Nobelova v Bratislave – Nové Mesto.

Byt má 78 m<sup>2</sup> vrátane balkóna, nachádza sa na 2. poschodí s výťahom a prenájíma sa kompletne zariadený. Dispozične ponúka 2 samostatné nepriechodné izby a samostatnú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a balkónom. WC je spojené s kúpeľnou. Každá izba ponúka dostatok úložného priestoru a na chodbe sa nachádza aj veľká vstavaná skriňa.

Výhody:

- Podzemné parkovacie miesto
- TV + internet v cene
- Energie v cene

- Balkón a množstvo zelene v okolí
- Výborná dostupnosť do centra a kompletná občianska vybavenosť
- Domáce zvieratá sú povolené
- Volný ihneď

Cena: 1 250 € / mesiac vrátane energií, TV, internetu a podzemného parkovania.

Vratný Depozit: 1250 €

Provízia RK: 1000 €

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s obchodmi, službami, reštauráciami, školami a škôlkami v blízkom okolí. Výborné spojenie MHD aj autom zabezpečuje pohodlnú dostupnosť do centra Bratislavy.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Miriám Podstavková**

**0950443820**

**podstavkova@localreality.sk**

