



PREDAJ: Novozrekonštruovaný 2 izbový byt | Dúbravka

247 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete dotvoriť podľa vlastných predstáv?

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Galbavého ulici v oblúbenej lokalite Bratislava – **Dúbravka**.

Byt čerstvo prešiel kompletnou rekonštrukciou v (08/2026). Nachádza sa na 9. poschodí z 12. Vďaka juhozápadnej orientácii je počas dňa príjemne presvetlený a ponúka krásny výhľad. Bytový dom prešiel rekonštrukciou. Zrekonštruovaný je vstupný priestor, vymenená bola vstupná brána a vstup do domu aj výťah sú zabezpečené elektronickým čipom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 55 m² + pivnica

Poschodie: 9/12

Výťahy: 3

Orientácia: juhozápad

Stav: kompletná rekonštrukcia 08/2026

Mesačné náklady: cca 160 € / 2 osoby + elektrina 25 €

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Rekonštrukcia zahŕňa:

nové elektrické rozvody, stierky, podlahy, interiérové dvere a nová sanita.

Dúbravka - lokalita ktorá ponúka mesto a prírodu na dosah. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň príjemnú blízkosť prírody.

Cena bytu je 247.000 eur + provízia RK.

V prípade záujmu ma kontaktujte telefonicky alebo e-mailom. Rada sa s vami dohodnem na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Mader
+421944284592
mader@localreality.sk

