



NA PREDAJ BEZBARIEROVÝ 3 IZBOVÝ BYT V BRATISLAVE-RUŽINOV



249 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	69.74 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	69.74 m ²	Celková plocha:	69.74 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **bezbariérový** 3-izbový byt v Bratislave – Ružinove časť Pošeň. Nachádza sa na zvýšenom prízemí zatepleného bytového domu. Úžitková plocha bytu bez pivnice je 69,74 m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je **ihneď obývatelný**. Zároveň ponúka priestor upraviť si interiér podľa vlastného vkusu.

Dispozícia:

- Obývačka prepojená s kuchyňou
- Nepriechodná spálňa
- Nepriechodná detská izba

- Predsieň, ktorá je uspořobená aj na parkovanie bicykla priamo na chodbe
- Chodba z ktorej sa vchádza do všetkých izieb
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Šatňa s výmerou 5,45 m²
- Murovaná pivnica s výmerou 2,60 m².
- Všetky okná sú orientované na východ s výhľadom na zeleň.

Stav a vybavenie:

Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná. Má veľkoformátový obklad, sprchovací kút typu walk-in so sklenenou zástenou a lineárnym odtokom, umývadlo so skrinkou a zrkadlovú skrinku. Samostatné WC má závesnú misu so zabudovanou nádržkou.

V obývacej izbe a časti chodby sú parkety zbrúsené a nanovo lakované. V spálni a detskej izbe sa zachovali pôvodné drevené parkety, ktoré boli dlhodobo chránené kobercom. V predsieni a časti chodby je dlažba.

Kuchynská linka je pôvodná a plne funkčná. Súčasťou vybavenia je vstavaná umývačka riadu, práčka, elektrická rúra a plynová varná doska. Úložný priestor poskytujú vstavané skrine na chodbe a veľká šatníková skriňa s posuvnými dverami v predsieni. V byte je medená elektroinštalácia; prírodné vedenie do poistkovej skrine bolo nedávno vymenené. Interiérové dvere a zárubne sú drevené, v tmavom odtieni.

Bezpečnosť a bytový dom:

Do bytu vedie bezbariérový prístup. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, značky Sherlock. Okná majú vymenené kovania s bezpečnostnými prvkami proti vlámaniu. Vstup do bytového domu je na čip a v pivničnej časti boli osadené nové bezpečnostné dvere.

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky a nový výťah.

Lokalita a parkovanie:

Pošeň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Základná škola sa nachádza priamo oproti domu; materská škola, obchody, lekáreň, pošta aj zastávky MHD sú v pešej dostupnosti. V blízkosti je Štrkovecké jazero.

Parkovanie funguje v rezidenčnej zóne PAAS. Nový majiteľ si po prihlásení trvalého pobytu môže vybaviť rezidenčnú parkovaciu kartu.

Cena a podmienky predaja:

Cena: 249 990 € + Provízia pre RK

Mesačné náklady: približne 220 €

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a hypotéky. Súčasťou predaja je spoluvlastnícky podiel na pozemku. Byt **je voľný ihneď po podpise zmlúv**. Predáva sa bez nábytku; ponechanie časti zariadenia je možné po dohode.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miriám Podstavková

Telefón:

0950443820

E-mail:

podstavkova@localreality.sk

