



NA PRENÁJOM | Útulný 1-izbový byt v centre mesta Bratislava



750 €/mesiac

Vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Úžitková plocha:	43 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	43 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	43 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom plne zariadený 1-izbový byt s výmerou 43 m² na Šancovej ulici, medzi Trnavským a Račianskym mýtom. Byt sa nachádza na prízemí v uzatvorenej časti a prenajíma sa so zariadením a spotrebičmi, ktoré vidíte na fotografiách.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD a občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú Tržnica, OC Central, park na Račianskom mýte aj vlaková stanica. Parkovanie je možné na neďalekom parkovisku pri Trnavskom mýte za 100 € mesačne.

Byt je voľný od 1. 10. 2026 a je určený pre najviac dve dospelé osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

Cena a platobné podmienky:

Nájomné: 750 € mesačne vrátane energií a internetu

Vratná kaucia: 750 €

Provízia realitnej kancelárie: 700 €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza prvé nájomné, vratná kaucia a provízia realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová
0944187950
asistent@localreality.sk

