



Na predaj svetlý 2-izbový byt v Ružinove po kompletnej rekonštrukcii

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	častočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na predaj útulný 2-izbový byt v Ružinove, v ktorom sa spája pokoj domova s výbornou dostupnosťou mesta. Výhľad do zelene a orientácia na dve svetové strany mu dodávajú príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na pohodlné každodenné bývanie. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou vyrobenou na mieru, ktorá ponúka dostatok pracovnej plochy aj úložného priestoru. Samostatná spálňa poskytuje súkromie a komfort dopĺňa klimatizácia.

Základné informácie

2-izbový byt s celkovou podlahovou plochou vrátane príslušenstva 50 m²

obývacia izba s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC

2. poschodie zo 6

orientácia na dve svetové strany

klimatizácia

mesačné náklady približne 180 €

Rozsiahlou obnovou prešiel aj bytový dom. Má novú strechu, obnovené elektrické rozvody v spoločných priestoroch, nový výťah a nové vstupné dvere.

Prečo si tento byt pozrieť? Ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a pokojný výhľad do zelene. Vďaka rekonštrukcii bytu aj obnove bytového domu je zaujímavou voľbou pre vlastné bývanie i na prenájom.

Lokalita

Ružinov patrí medzi obľúbené časti Bratislavy vďaka spojeniu mestskej vybavenosti a príjemného bývania. Neďaleko sa nachádza trhovisko Miletičova, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny či kvety. Väčšie nákupy pohodlne vybavíte v OC Central, ktoré je len pár minút od domu.

Cena: 280 000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Radi vám byt osobne predstavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová

0944187950

asistent@localreality.sk

