



PRENÁJOM | Priestranný 2-izbový byt s atmosférou na Šancovej



840 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Stav:	častočne prerobený	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, zariadený 2-izbový byt s rozlohou 67 m² na Šancovej ulici v Bratislave, v blízkosti Trnavského mýta. Nachádza sa na 3. poschodí staršieho mestského domu a je orientovaný do vnútrobloku — príjemné spojenie bývania v meste a pokojnejšej orientácie mimo hlavnej ulice.

Byt má osobitú atmosféru, ktorú vytvárajú vysoké stropy, veľké okná, drevené parkety ukladané do rybieho vzoru a nábytok v teplých drevených tónoch. Vzdušné miestnosti a klasické zariadenie mu dodávajú útulnosť aj šarm starších bratislavských bytov.

V obývacej izbe sa nachádza priestranná rohová sedačka, konferenčný stolík a televízor. Spálňa ponúka manželskú posteľ, šatníkovú skriňu, komodu aj pracovný kút pri okne. Samostatná kuchyňa má kuchynskú linku, sporák s rúrou, chladničku, umývačku riadu a jedálenský stôl pre dve osoby. Praktickým bonusom je komora s policami. Súčasťou bytu je kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a práčkou, ako aj vstupná chodba s odkladacím priestorom.

Lokalita poteší každého, kto chce mať každodenné potreby poruke. V blízkosti sa nachádza OC Centrál, obchody a služby. Dopravný uzol Trnavské mýto, vzdialený približne 500 metrov, ponúka električkové aj autobusové spojenia do rôznych častí Bratislavy. Výhodou je tiež možnosť parkovania vo dvore.

Byt je určený maximálne pre dve pracujúce dospelé osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

Ak hľadáte priestranné mestské bývanie s charakterom a výbornou dostupnosťou, radi sa s vami dohodneme na obhliadke.

Cena prenájmu je 840€ vrátane energií

Pri podpise zmluvy sa platí:

- prvý nájom - 840€
- depozit vo výške nájmu - 840€
- provízia pre RK

Kramárová Monika | Local Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Monika Kramárová**
Telefón: **+421918223102**
E-mail: **kramarova@localreality.sk**

