



PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM | BUDATÍNSKA □



269 000 €

+ provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Úžitková plocha:	56.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56.7 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56.7 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	10 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	Západ
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local reality ponúka na predaj **2-izbový byt** s výmerou **56,7 m²** na **Budatínskej ulici** v **Petržalke**. Nachádza sa na **5. poschodí** z 10 a jeho veľkým benefitom je **priestranný 10 m² balkón**, na ktorý je vstup z obývacej izby aj spálne.

Byt je **západne orientovaný**, vďaka čomu je príjemne svetlý a ponúka pekné večerné výhľady.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- samostatná kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa so vstavanou skriňou
- kúpeľňa
- samostatná toaleta
- balkón 10 m²
- Klimatizácia sa nachádza v obývacej izbe aj spálni.

Mesačné náklady sú približne **172 € (145 € správca + 23 € elektrina + 4 € plyn)**

K bytu je možné dokúpiť **vonkajšie parkovacie státie** priamo pri bytovom dome za **15 000 €**. Parkovanie nie je podmienkou kúpy.

V okolí nájdete obchody, služby, školy, reštaurácie a MHD. Dobrá dostupnosť je do centra Bratislavy, na **železničnú stanicu Petržalka** aj diaľničný obchvat. Na oddych sú v blízkosti **Chorvátske rameno, Draždiak**, petržalské lesy a **Petržalská plaváreň**.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

269 900 € + provízia

Parkovacie státie: **15 000 €**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

