



PRENÁJOM | Slniečny 2-izbový byt s balkónom - Klingerka



830 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62.5 m ²
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Plocha balkóna:	4.9 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom slnečný, kompletne zariadený 2-izbový byt v projekte Klingerka na Súkenníckej ulici v Bratislave – Ružinove. Nachádza sa na 7. poschodí moderného bytového domu s výťahmi a ponúka spojenie pohodlného bývania, mestských výhľadov a výbornej dostupnosti.

Interiér je zariadený v príjemných neutrálnych farbách s drevenými prvkami. Veľké okná prinášajú dostatok denného svetla, zatiaľ čo klimatizácia a exteriérové tienenie pomáhajú udržať príjemnú teplotu. Balkón s výhľadom na mesto a prístav poskytuje miesto na rannú kávu aj večerný oddych.

Byt má výmeru 57,6 m², balkón 4,9 m² a k dispozícii je aj pivničná kobka s výmerou 2,4 m².

Dispozícia zahŕňa vstupnú predsieň, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedáľenským kútom,

samostatnú spálňu, kúpeľňu s vaňou a práčkou a samostatné WC s umývadlom. Na balkón sa vstupuje z obývacej izby.

Obývacia časť je vybavená pohodlnou rohovou sedačkou, televízorom a konferenčným stolíkom. Kuchyňa ponúka umývačku riadu, elektrickú rúru, varnú dosku, digestor a chladničku s mrazničkou. Nechýba jedálenský stôl so stoličkami.

V spálni sa nachádza manželská posteľ a vstavaná šatníková skriňa. Ďalší úložný priestor poskytuje vstavaný šatník v predsieni a pivničná kobka.

Klingerka patrí k výrazným architektonickým dominantám nového bratislavského downtownu. V okolí nájdete obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD. V pešej dostupnosti sú nákupné centrá Nivy a Eurovea, autobusová stanica aj dunajské nábrežie. Lokalita ponúka dobré spojenie s historickým centrom a ostatnými časťami Bratislavy.

Cena je 1100€/ mesačne (830€ nájomné 270€ energie)

Pri podpise zmluvy sa platí:

- prvý nájom
- vratný depozit vo výške nájmu
- provízia pre RK

Voľný od 1. novembra 2026

Bez domácich zvierat

Ak hľadáte zariadený byt s balkónom, dostatkom úložného priestoru a mestom na dosah, kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku.

Monika Kramárová | Local Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Monika Kramárová

+421918223102

kramarova@localreality.sk

