



Predaj: Ticho nad mestom – 3izb. byt pri lese | Dlhé Diely

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	E
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Úžitková plocha:	66 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ticho, výhľady a pohodlie na dosah mesta. Objavte bývanie, ktoré má atmosféru.

Hľadáte miesto, kde si ráno vychutnáte kávu s nádherným výhľadom, večer budete mať pokoj a ticho a pritom to budete mať len na skok do mesta? Tento 3-izbový byt na Dlhých dieloch ponúka presne túto kombináciu.

Nachádza sa na 12. poschodí, priamo pri konečnej zastávke MHD, a ponúka krásne panoramatické výhľady, množstvo denného svetla a výnimočné súkromie. Bonusom je bezprostredná blízkosť lesa – stačí vyjsť z domu a prírodu máte prakticky za rohom.

Veľké okná zaplavujú byt prirodzeným svetlom počas celého dňa. Obývacia izba je príjemne prepojená s balkónom, ktorý je ideálnym miestom na rannú kávu, večerný oddych alebo pohár vína s

výhľadom.

Jedna z najväčších predností bytu – na poschodí nemá spoločnú stenu so susednými bytmi. Výsledkom je mimoriadne pokojné bývanie, kde vás nerušia zvuky od susedov.

Moderná a kompletne vybavená kuchynská linka ponúka dostatok priestoru aj pre tých, ktorí radi varia. K dispozícii je indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu a No Frost chladnička s mrazničkou. Nechýba ani praktická potravinová skriňa a jedálenský kút.

Byt je zariadený v kvalitnom štandarde a vybavený modernými technológiami. Podlahové kúrenie zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu a v kúpeľni nájdete práčku so sušičkou. Súčasťou vybavenia zostáva aj robotický vysávač.

Tretia izba je flexibilná a ľahko sa prispôsobí vášmu životnému štýlu – môže z nej byť útulná detská izba, hostovská izba alebo pohodlná pracovňa na home-office.

Mesto aj príroda na jednom mieste:

Lokalita Dlhé diely ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským životom a prírodou. MHD máte priamo pri dome, takže cesta do centra je pohodlná a rýchla. A keď zatúžite po pokoji, nemusíte nikam cestovať. Les máte doslova na dosah – ideálne na ranný beh, prechádzku so psom, výlet s deťmi alebo víkendový oddych v prírode.

Cena: 265 000 € vrátane právnického zastúpenia a poplatku RK

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka viac než len metre štvorcové – svetlo, pokoj, výhľady, pohodlie a prírodu na dosah – prídte sa pozrieť.

Možno práve tu nájdete svoj nový domov. ☐ Budem rada ak sa mi ozvete a dohodneme si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Mader
+421944284592
mader@localreality.sk

