LOCAL REALITY



MODERNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV NA PRENÁJOM – HVIEZDOSLAVOV RESIDENCE



1 600 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*113 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*450 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Typ zeme:	*rovina*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*113 m^2*	*Celková plocha:*	*450 m^2*
Zastavaná plocha:	*113 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 4-izbový bungalov v projekte Hviezdoslavov Residence. Táto novostavba spája praktickú dispozíciu, príjemný interiér a bohaté vybavenie, ktoré spríjemní každodenné bývanie. Je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pohodlie rodinného domu, vlastnú terasu a súkromie oploteného pozemku.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE

Srdcom domu je otvorená denná časť, v ktorej sa moderná kuchyňa s ostrovčekom prepája s obývacou izbou. Priamy výstup na terasu prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na rannú kávu, spoločné posedenia či oddych.

Dom disponuje tromi samostatnými izbami, ktoré možno využívať ako spálňu, detské izby, pracovňu alebo hosťovskú izbu. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovým kútom, pričom samostatné WC

zvyšuje komfort pri každodennom používaní.

Interiér je moderne a kompletne zariadený, čo uľahčuje sťahovanie a šetrí náklady na obstaranie vlastného nábytku.

VYBAVENIE DOMU

zateplená novostavba,

kompletné moderné zariadenie,

kuchyňa s ostrovčekom,

terasa prístupná z obývacej izby,

tri samostatné izby,

kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC,

jedna klimatizačná jednotka,

vonkajšie žalúzie,

predpríprava na krb,

alarm a kamerový systém,

videovrátnik,

optické pripojenie,

vlastný bojler na ohrev vody,

pozemok oplotený betónovým plotom.

VÝHODY PRENÁJMU

Dom ponúka pohodlné bývanie na jednom podlaží bez vnútorných schodov. Tri samostatné izby poskytujú priestor pre rodinu aj prácu z domu, zatiaľ čo prepojená kuchyňa s obývačkou vytvára príjemné miesto na spoločné chvíle.

Terasa a oplotený pozemok prinášajú súkromie a možnosť tráviť čas vonku priamo doma. Klimatizácia a vonkajšie žalúzie pomáhajú regulovať teplotu počas teplých dní, bezpečnostné vybavenie zase prispieva k pocitu istoty.

Výrazným benefitom je možnosť odkúpenia domu – záujemcovia tak majú príležitosť najskôr spoznať dom aj lokalitu prostredníctvom prenájmu a následne zvážiť jeho kúpu.

LOKALITA

Hviezdoslavov ponúka bývanie v blízkosti Bratislavy a Šamorína s dostupnosťou cez rýchlostnú cestu R7. V obci sa nachádzajú obchody, materské školy, školské zariadenia a ďalšie služby pre každodenný život. Blízky Šamorín rozširuje možnosti nákupov, športu a oddychu, vrátane areálu x-bionic® sphere. Lokalita je vhodná pre záujemcov, ktorí chcú bývať mimo mesta a zároveň zostať v jeho dosahu.

Pre viac informácií o prenájme, možnosti odkúpenia alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Nikoleta Juricová BSBA***
Telefón: ***0910169007***
E-mail: ***juricova@localreality.sk***