



NESTO | Priestranný 4-izbový byt s balkónom, 101,32m²

490 000 €

+ provízia



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	101.32 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	101.32 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	101.32 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Local reality ponúka na predaj priestranný, kompletne zariadený **4-izbový rohový byt** v modernom projekte **NESTO** v bratislavskej **Petržalke**. Byt s výmerou **96,32 m²** a balkónom o rozlohe **5 m²** sa nachádza na **3. poschodí** z 5 a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Vďaka orientácii na **dve svetové strany** je byt príjemne presvetlený a ponúka praktickú dispozíciu, dostatok priestoru aj komfortné bývanie pre rodinu.

Dispozícia bytu:

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

- 3 samostatné izby a samostatný šatník
- 2 kúpeľne
- 2 samostatné WC
- balkón s otvoreným výhľadom do zelene

Vybavenie a benefity:

- kompletne zariadenie vrátane nábytku na mieru
- klimatizácia v každej izbe
- exteriérové elektrické žalúzie
- podlahové kúrenie
- bezfalcové interiérové dvere
- kvalitná sanita
- fotovoltická podpora bytového domu
- nízke prevádzkové náklady

Velkým benefitom je, že byt nevyžaduje ďalšie dokončovanie ani zariadenie. Nový majiteľ sa môže nasťahovať bez starostí a užívať si komfortné bývanie od prvého dňa. Balkón navyše ponúka príjemný výhľad na okolitú prírodu a zeleň.

Cena:

Byt: **490 000 € + provízia RK**

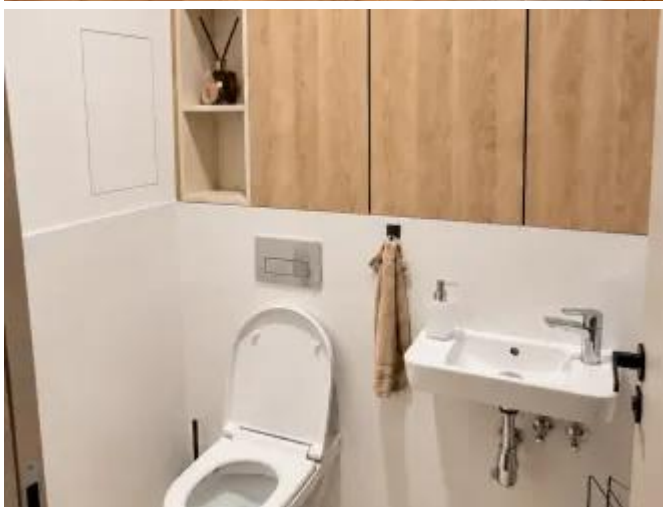
Garážové státie: **30 000 €/ks** (2ks dostupné)

Pivničná kobka: **10 000 €**

K bytu je možnosť dokúpiť **2 vnútorné garážové** státi a pivničnú kobku.

Celková cena bytu, 2 garážových státí a pivničnej kobky je **560 000 € + provízia RK**.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Halahijová
+421903817889
halahijova@localreality.sk

