



PRENÁJOM | Zariadená garzónka s balkónom, 40 m² | Petržalka



600 €/mesiac

vrátane energií, TV a internetu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	40 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local reality ponúka na **prenájom** svetlú, kompletne zariadenú garzónku na **Vyšehradskej** ulici v bratislavskej **Petržalke**. Byt s celkovou výmerou **40 m²** vrátane balkóna sa nachádza na **6. poschodí** a je pripravený na bývanie od **1. 12. 2026**.

Byt pozostáva z predsiene, kúpeľne spojenej s WC a priestrannej obytnej miestnosti prepojenej s kuchynským kútom.

Prenajíma sa kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, práčky, úložných skríň, obývacej steny, rozkladacieho gauča, televízora a Wi-Fi pripojenia.

Vyšehradská ulica ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú **zastávky MHD** s rýchlym spojením do centra,

obchody **Tesco**, nákupné centrum **Danubia**, **lekáreň**, **fitness centrum** a ďalšie služby. Výhodou je aj jednoduché napojenie na **diaľničný obchvat**.

Mesačné nájomné: **600 € vrátane energií, TV a internetu**

Vratný depozit: **600 €**

Provízia RK: **600€**

Dostupnosť: **od 1. 12. 2026**

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

