



TOP | 3-izbový byt s loggiou a 3 samostatnými izbami | Petržalka



1 100 €/mesiac

vrátane energií pre 2 osoby a
internetového pripojenia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mánesovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	2
		Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local reality ponúka na **prenájom** priestranný **3-izbový byt** na Mánesovom námestí v Petržalke, ktorý vďaka trom samostatným nepriechodným izbám a oddelenej kuchyni poskytuje komfortné bývanie pre rodinu, pár aj spolubývajúcich.

Byt s výmerou **72 m² + loggia** sa nachádza na **2. poschodí** zatepleného bytového domu s dvomi výťahmi. Vďaka orientácii na **sever a juh** ponúka príjemné presvetlenie počas dňa.

Dispozícia a vybavenie:

- 3 samostatné nepriechodné izby
- oddelená kuchyňa

- loggia

- čiastočné zariadenie s možnosťou prispôsobenia podľa potrieb nájomníkov

Lokalita a dostupnosť:

Mánesovo námestie ponúka praktické mestské bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody **Billa** a **Môj Obchod**, **lekáreň**, **reštaurácie** a **zastávka električky** s priamym spojením do centra Bratislavy.

VÝHODY:

- parkovanie v systéme PAAS

- možnosť **povolenia trvalého pobytu** na účely vybavenia parkovania

- **domáci miláčikovia sú vítaní**

- byt je voľný ihneď

Cena prenájmu: **1 100 €** mesačne, vrátane energií pre 2 osoby a internetového pripojenia.

Vratný depozit: **1100€**

Provízia RK: **1000€**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

