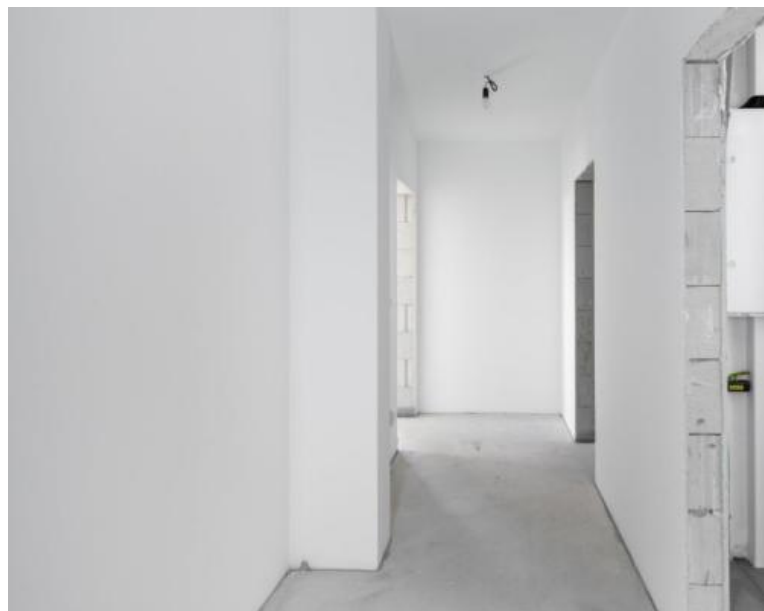




EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | 4-izbová novostavba bungalovu s výhľadom na Malé Karpaty – Cífer



240 000 €

Vrátane provízie pre RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	103 m ²	Celková plocha:	320 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad, Sever
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality exkluzívne ponúka na predaj skolaudovaný 4-izbový nízkoenergetický dvojdom bungalovu v obci Cífer. Moderné bývanie s výhľadom na Malé Karpaty a príslušné pole ponúka praktickú dispozíciu, úsporné technológie a možnosť dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Dom má úžitkovú plochu 103 m² a nachádza sa na pozemku s výmerou 320 m². Súčasťou je krytá a zateplená terasa a tri parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Predáva sa v stave holodomu s možnosťou dokončenia do štandardu.

Dispozícia

Dom je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná zóna orientovaná na juhozápad pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou. Priamy výstup na terasu prepája interiér s vonkajším priestorom a vytvára príjemné miesto na oddych aj spoločné chvíle.

Nočná časť orientovaná na sever ponúka hlavnú spálňu so šatníkom a dve samostatné izby, ktoré môžete využiť ako detské izby, pracovňu či hosťovskú izbu.

Dispozíciu dopĺňa vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľňa, samostatná technická miestnosť a komora.

Konštrukcia a technické vybavenie

Tehlová novostavba so zateplením spĺňa energetickú triedu A0. Plastové okná s izolačným trojsklom a moderné technológie prispievajú k pohodliu a úspornej prevádzke.

Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje tepelné čerpadlo, ktoré je napojené na teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome. Predpokladané mesačné náklady pre štvorčlennú rodinu sú do 200 €, v závislosti od spotreby a spôsobu užívania.

Predprípravy zahrnuté v cene

Klimatizácia v každej obytnej izbe.

Exteriérové elektrické žalúzie vrátane podomietkových kastlíkov.

Fotovoltaika.

Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu.

Výhody nehnuteľnosti

Skolaudovaná novostavba v energetickej triede A0.

Praktická 4-izbová dispozícia so šatníkom, komorou a technickou miestnosťou.

Možnosť dokončenia interiéru podľa vlastného vkusu.

Krytá a zateplená terasa.

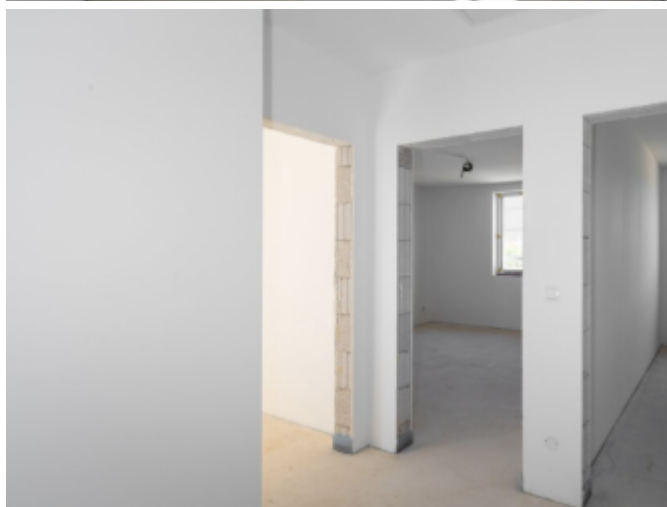
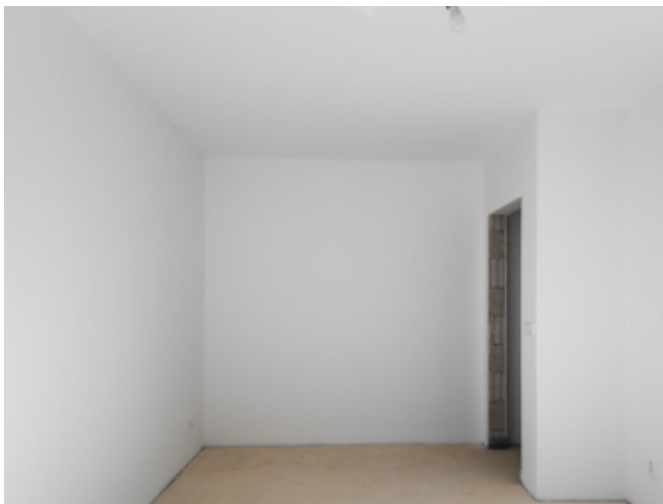
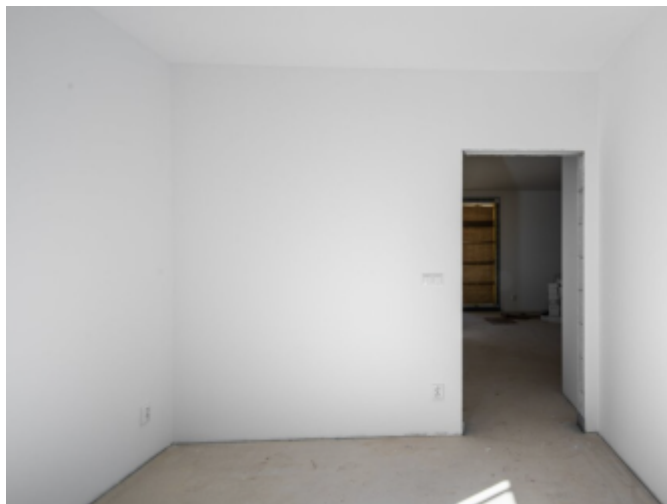
Tri parkovacie miesta na vlastnom pozemku.

Výhľad na Malé Karpaty a pole.

Tepelné čerpadlo a podlahové vykurovanie v celom dome.

Cena: 240 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť predstavíme osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbora Hrnčířová

0914277076

hrncirova@localreality.sk

