



Prenájom | Moderný 2-izbový byt s loggiou v Perle Ružinova



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	16
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	45 m ²	Poschodie:	8
Stav:	novostavba	Celková plocha:	49 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na prenájom slnečný, moderne a prakticky zariadený 2-izbový byt v oblúbenom komplexe Perla Ružinova, vo veži Zafír. Príjemné bývanie s kompletným zariadením, loggiou a možnosťou prenájmu garážového státia je ideálnou voľbou pre pár.

Byt sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží zo 16 v bytovom dome s dvomi výťahmi. Podlahová plocha bytu je 45 m² + loggia s výmerou 4 m². Východná orientácia prináša príjemné ranné svetlo.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou. Na loggiu sa dostanete z obývačky aj zo spálne.

Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie:

Vstupná chodba: praktická skriňa na odkladanie oblečenia a osobných vecí.

Kuchyňa: kuchynská linka na mieru s dostatkom úložného priestoru, vstavanou chladničkou s mrazničkou, sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom. Súčasťou je jedálenský stôl so stoličkami.

Obývacia izba: gauč, konferenčný stolík, TV skrinka a televízor.

Spálňa: manželská posteľ, vstavaná skriňa a komoda.

Kúpeľňa s toaletou: práčka, skrinka pod umývadlom, poličky a zrkadlo.

K dispozícii je TV aj internet, ktoré sú zahrnuté v platbách za energie a služby.

Výhody prenájmu

- ✓ Kompletné zariadenie – pohodlné nasťahovanie bez potreby kupovať základný nábytok a spotrebiče.
- ✓ Praktická dispozícia so samostatnou spálňou – oddelený priestor na oddych a každodenný život.
- ✓ Loggia prístupná z dvoch miestností – príjemné miesto na rannú kávu.
- ✓ Dostatok úložného priestoru – vstavaná skriňa v spálni, skriňa v chodbe aj kuchynská linka na mieru.
- ✓ Dva výťahy v bytovom dome.
- ✓ Možnosť prenájmu parkovania v podzemnej garáži – podľa vašich potrieb, bez povinnosti prenajať si ho spolu s bytom.
- ✓ Občianska vybavenosť priamo v komplexe a okolí.
- ✓ Byt je voľný ihneď.

Lokalita a okolie

Perla Ružinova ponúka pohodlie mestského bývania so službami na dosah. Priamo v komplexe nájdete potraviny Tesco, reštaurácie, pizzeriu, kaviareň, fitness štúdio, lekáreň, zubára a ďalšie prevádzky. V pešej dostupnosti sú aj potraviny Lidl.

Príjemným bonusom je átrium so zeleňou, lavičkami a grilom, ktoré ponúka priestor na oddych či stretnutia s priateľmi.

Lokalita poskytuje dopravné napojenie cez Tomášikovu, Gagarinovu a Mierovú ulicu, ako aj prístup na diaľničný obchvat D1. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD a cyklotrasa. Dostupné sú aj nákupné centrá Eurovea, Nivy a Avion či obchodný dom IKEA.

Možnosti na prechádzky a relax ponúka aj Štrkovecké jazero.

Cena a podmienky prenájmu

Nájomné: 700 €/mesiac

Energie a služby vrátane TV a internetu: 200 €/mesiac

Spolu: 900 €/mesiac

Voliteľné parkovacie státie v podzemnej garáži: 100 €/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhradza:

nájomné s energiami za prvý mesiac: 900 €,

depozit vo výške dvoch mesačných nájomov vrátane energií: 1 800 €.

provízia pre RK: 700€

Byt je vhodný pre pár, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

Voľný ihneď.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová
0944187950
asistent@localreality.sk

