



Svetlý 2-izbový byt s balkónom a garážovým státím v projekte RNDZ



875 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	47.5 m ²	Celková plocha:	52.5 m ²
Zastavaná plocha:	47.5 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom svetlý, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe projektu RNDZ na ulici Eduarda Wenzla 8 v Bratislave – Rači. Praktická dispozícia, príjemný balkón a vlastné parkovanie vytvárajú pohodlné zázemie pre jednotlivca alebo pár.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Ponúka 47,5 m² interiérovej plochy a balkón s výmerou 5 m². Súčasťou prenájmu je aj vyhradené garážové státie v suteréne domu, zahrnuté v cene.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva z predsiene, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne, WC a balkóna. Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na pohodlné bývanie.

Spálňa: manželská posteľ s úložným priestorom, nočné stolíky a veľká vstavaná skriňa na mieru.

Predsieň: nábytková zostava so zrkadlom, vešiakovou stenou a botníkom.

Kúpeľňa: vaňa so sklenenou zástenou, umývadlo so skrinkou a automatická práčka.

Balkón: príjemných 5 m² na rannú kávu alebo večerný oddych.

Výhody prenájmu

- ✓ *Bývanie v novostavbe s výťahom.*
- ✓ *Kompletné zariadenie pre jednoduchšie nasťahovanie.*
- ✓ *Samostatná spálňa a prakticky prepojená denná časť.*
- ✓ *Dostatok úložného priestoru vďaka skrini na mieru a posteli s úložným priestorom.*
- ✓ *Balkón na oddych na čerstvom vzduchu.*
- ✓ *Vlastné garážové státie v cene – pohodlné parkovanie bez každodenného hľadania miesta.*
- ✓ *Jedna celková mesačná cena vrátane energií, internetu aj garáže.*
- ✓ *Bez provízie pre realitnú kanceláriu.*

Lokalita

Projekt RNDZ sa nachádza v lokalite Rendez v mestskej časti Bratislava – Rača, ktorá spája rezidenčné bývanie s industriálnou históriou tejto časti mesta. Je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie mimo ruchu centra a zároveň chcú zostať v Bratislave. Širšie okolie Rače ponúka možnosti na prechádzky, cyklistiku aj výlety do Malých Karpát.

Cena a podmienky

875 € / mesiac – celková cena vrátane nájmu, garážového státia, energií a internetu.

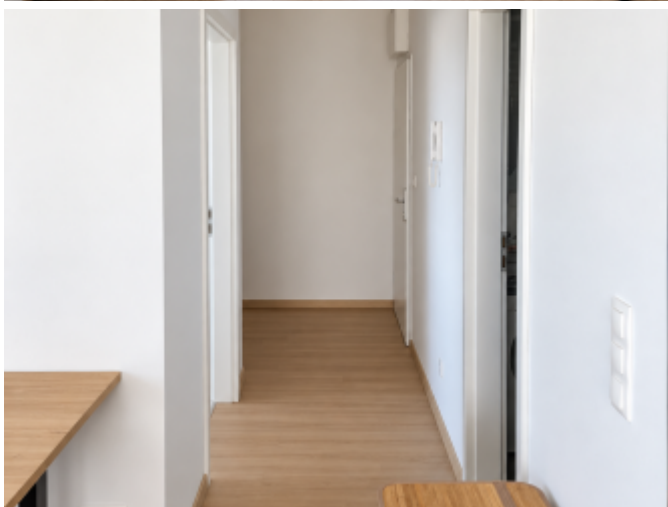
Vratný depozit: 875 €.

Provízia pre rk: 800€

Byt je voľný od 1. 1. 2027.

Prenájom je vhodný pre 1-2 dospelé osoby, nefajčiarov. Domáce zvieratá sú prípadne možné po dohode.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová

0944187950

asistent@localreality.sk

