



NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU PRI CENTRE BRATISLAVY



299 000 €

+ PROVÍZIA PRE RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	82.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	82.7 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	5.3 m ²
Pivnica:	áno	Počet logií:	1
Rok výstavby:	1952	Pivnica plocha:	3.8 m ²
Rok kolaudácie:	1953	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s výmerou 82,7 m², ku ktorému patrí loggia s plochou 5,3 m² a pivničná kobka s výmerou 3,80 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 7 v tehlovom a zateplenom bytovom dome s novým výťahom na Trnavskej ceste v Bratislave, oproti zimnému štadiónu.

Byt ponúka veľkorysý priestor, zachované pôvodné prvky a možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv. Predáva sa nezariadený, je bez tiarch a voľný ihneď.

Priestor a možnosti usporiadania

Byt je orientovaný na dve strany, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas dňa. Jedna izba smeruje do dvora, ďalšie dve izby a kuchyňa do ulice.

Zaujímavým prvkom sú pôvodné dvere medzi dvoma najväčšími izbami. Ich otvorením možno vytvoriť veľkorysý spoločný priestor, vhodný napríklad na prepojenie obývacej a jedálenskej časti. Pozdĺž chodby sa nachádzajú pôvodné vstavané skrine poskytujúce praktický úložný priestor.

K obývacej izbe patrí loggia. Charakter mestského bývania dotvárajú drevené parkety.

Stav bytu

Kúpeľňa a WC sú v pôvodnom stave, rovnako ako časť ostatného vybavenia. Byt si vyžaduje obnovu a údržbu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si ho vlastnému vkusu a potrebám.

V dvoch izbách sú osadené plastové okná, ostatné okná sú drevené. Byt sa predáva nezariadený.

Bytový dom a parkovanie

Tehlový bytový dom bol postavený v roku 1952 a daný do užívania v roku 1953. Dom je zateplený, má zrekonštruovanú strechu, nový výťah a vymenené stúpačky.

K dispozícii je spoločná kočíkareň a k bytu prislúcha pivničná kobka. Parkovanie v okolí domu je v rezidentskom režime PAAS. Vo dvore je možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

Lokalita

Trnavská cesta ponúka dobrú dostupnosť do centra Bratislavy aj ostatných mestských častí. V okolí sa nachádzajú zastávky MHD, obchody, služby a športoviská. Poloha oproti zimnému štadiónu spája mestské bývanie s dostupnou občianskou vybavenosťou.

Základné informácie

Počet izieb: 3

Výmera bytu: 82,7 m²

Loggia: 5,3 m²

Pivničná kobka: 3,80 m²

Poschodie: 4/7 s novým výťahom

Bytový dom: tehlový, zateplený

Strecha: zrekonštruovaná

Stúpačky: vymenené

Okná: plastové v dvoch izbách, ostatné drevené

Spoločné priestory: kočíkareň

Parkovanie: rezidentský režim PAAS

Mesačné náklady: približne 270 € pre 3 osoby, vrátane energií a platieb správcovi

Vlastníctvo: osobné, bez tiarch

Zariadenie: predáva sa nezariadený

Dostupnosť: voľný ihneď

Výhody kúpy

Priestranné izby a výmera 82,7 m² – dostatok miesta na pohodlné bývanie aj prácu z domu.

Loggia a pivničná kobka – vonkajší priestor na oddych a praktické miesto na uskladnenie.

Orientácia na dve strany – prirodzené presvetlenie a možnosť priečneho vetrania.

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv – vytvoríte si bývanie prispôbené svojmu vkusu a potrebám.

Zachované pôvodné prvky – drevené parkety a prepojovacie dvere dodávajú bytu osobitý charakter.

Obnovený bytový dom – zateplenie, zrekonštruovaná strecha, nový výťah a vymenené stúpačky.

Bez tiarch a voľný ihneď – byt je pripravený na odovzdanie bez čakania na vystaňovanie.

Cena

Cena bytu je 299 000 € + provízia RK 5 000 €.

Celková cena vrátane provízie je 304 000 €.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Beganyiová

0944187950

asistent@localreality.sk

