



## Moderný 2-izbový byt | 58 m<sup>2</sup> | Podunajské Biskupice



**810 €/mesiac**

vrátane energií a optického internetu (  
860€ pre 2 osoby)

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Kazanská                           |
| Druh:            | Byty                               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt                       |
| Typ:             | Prenájom                           |
| Úžitková plocha: |                                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                  |                    |
|-------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:                      | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Loggia:                          | áno                |
| Úžitková plocha:  | 58 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie<br>parkovanie: | áno                |
| Zastavaná plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Pozícia:                         | vyvýšené prízemie  |
| Stav:             | novostavba        | Poschodie:                       | 1                  |
| Počet izieb:      | 2                 | Celková plocha:                  | 58 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Local reality** ponúka na **prenájom** priestranný, moderne zariadený **2-izbový byt** s výmerou **58 m<sup>2</sup>** na Kazanskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach. Byt sa nachádza na **1. poschodí** približne 15-ročného bytového domu s výťahom, nad nebytovými priestormi.

Byt je **kompletne zariadený** a pripravený na pohodlné bývanie bez potreby ďalšieho zariaďovania.

### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- Samostatná spálňa s manželskou posteľou a pracovným kútom vhodným na home office
- Veľký samostatný šatník s policami, zásuvkami a priestorom na vešanie
- Obývacia izba s rozkladacou sedačkou, TV a jedálenským stolom

- Nová kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, rúra, varná doska a umývačka riadu
- Kúpeľňa s vaňou a práčkou so sušičkou
- Samostatné WC
- Vstupná chodba s veľkými vstavanými skriňami
- Klimatizácia a optický internet

## **PARKOVANIE**

Bezplatné parkovanie je možné v zabezpečenom vnútrobloku bytového domu so vstupnou bránou a kamerovým systémom. Parkovacie miesto nie je vyhradené. Alternatívne je možné parkovať na prilahlej ulici.

## **LOKALITA**

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú supermarkety Lidl, Billa a Kaufland, ako aj zastávky MHD:

Podpriehradná – približne 3 minúty pešo

Slovnaftská – približne 6 minút pešo

Priekopnícka a Toryská – približne 11 minút pešo

## **CENA A PODMIENKY PRENÁJMU**

1 osoba: 810 € mesačne vrátane energií a optického internetu

2 osoby: 860 € mesačne vrátane energií a optického internetu

Vratný depozit: 860 €

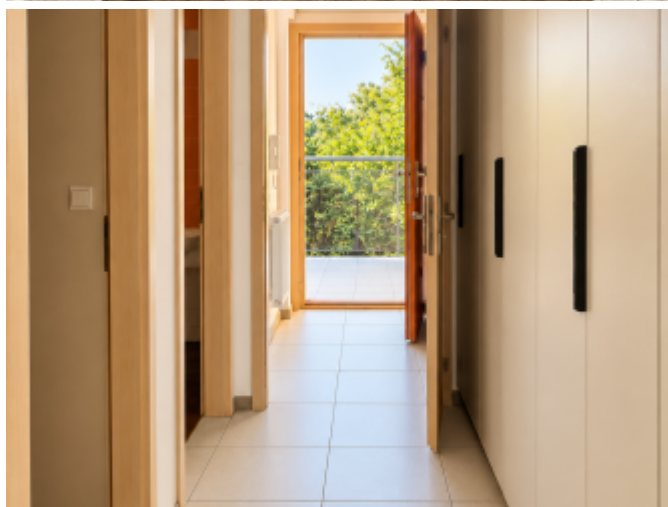
Provízia RK: 600€

Energie sa platia formou mesačných záloh s následným vyúčtovaním podľa skutočných nákladov

## **Možnosť krátkodobého aj dlhodobého prenájmu podľa dohody**

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, maximálne 2 osoby. Byt je nefajčiarsky a domáce zvieratá nie sú povolené.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Halahijová**  
**+421903817889**  
**halahijova@localreality.sk**

