



Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii | 65m² | Petržalka



274 900 €

+ provízia RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Markova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	Západ, Východ
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Markovej ulici v Bratislave – Petržalke. Byt sa nachádza na 6. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi a ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a výbornú polohu v blízkosti prírody aj kompletnej občianskej vybavenosti.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Výmera bytu: 65 m²
- Zasklená loggia: 3,2 m²

- Pivnica
- Poschodie: 6./12
- 2 výťahy vrátane nákladného
- Bezpečnostné vstupné dvere
- Orientácia: východ (2 izby a kuchyňa), západ (spálňa)
- Byt sa predáva nezariadený

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2019 - 2020, ktorá zahŕňala bytové jadro, elektroinštaláciu, okná, podlahy s 1,5 cm akustickou izoláciou a interiérové dvere. Kuchynská linka a loggia boli zrekonštruované v roku 2013.

Súčasťou predaja zostávajú dve veľké vstavané skrine, vstavaná knižnica, kuchynská linka a vybavenie kúpeľne. Byt je pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších rekonštrukčných prác.

DISPOZÍCIA

- 3 samostatné nepriechodné izby
- Kuchyňa s výstupom na zasklenú loggiu
- Obývacia izba
- Spálňa
- Detská izba
- Chodba s prístupom do jednotlivých miestností
- Predsieň
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom
- Samostatná toaleta
- Pivnica

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel obnovou, ktorá zahŕňala zateplenie, rekonštrukciu strechy, výmenu výťahov v roku 2018 a výmenu stúpacích rozvodov v roku 2023. K dispozícii sú aj tri miestnosti na odkladanie bicyklov.

Lokalita ponúka ideálne spojenie mestskej dostupnosti a blízkosti prírody:

- Električkou do centra Bratislavy približne 7 - 8 minút
- Široká ponuka autobusových spojení

- Kaufland a Lidl približne 5 minút pešo
- Chorvátske rameno a cyklochodníky priamo pod bytovým domom
- Oblúbená rekreačná lokalita Draždiak v blízkosti
- Škola, škôlka a detské ihriská hneď za bytovým domom, bez nutnosti prechádzať cez cestu
- Rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- Byt je tichý, keďže sa v jeho blízkosti nenachádza rušná cesta.

MESAČNÉ NÁKLADY

Správca: 145 € mesačne pre 1 osobu

Elektrina: približne 25 € mesačne

Možnosť pripojenia optického internetu a TV od operátorov UPC, Telekom a Orange

Byt je vhodný pre rodinu, pár aj ako investícia na prenájom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii, praktickej dispozícii a výbornej polohe predstavuje príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Cena: 274900€ + provízia RK

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

