



Svetlý 2-izbový byt s loggiou a parkovaním | Petržalka



970 €/mesiac

+ vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	53 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	53 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local reality ponúka na prenájom moderný, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt na Budatínskej ulici v Bratislave – Petržalke. Nachádza sa na 6. poschodí novej polyfunkčnej budovy s výťahom a vďaka juhozápadnej orientácii je príjemne presvetlený počas celého dňa.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Výmera bytu: 53 m²
- Loggia: 3 m²
- Poschodie: 6.
- Juhozápadná orientácia
- Klimatizácia

- Výťah
- Byt je voľný ihneď
- Vhodný pre jednotlivca alebo pár

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s WC. Z loggie si môžete vychutnať západ slnka alebo príjemné posedenie po náročnom dni.

VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, rýchlovarnou kanvicou a kuchynskými pomôckami na varenie a pečenie. K dispozícii je aj jedálenské zariadenie, TV, vstavané skrine a klimatizácia.

Súčasťou vybavenia sú tiež praktické pomôcky na starostlivosť o domácnosť vrátane vysávača, žehličky a žehliacej dosky.

LOKALITA

Budatínska ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat.

V pešej dostupnosti nájdete:

- Potraviny a nákupné centrá Galéria a Danubia
- Zastávky MHD s autobusovými linkami 93, 98 a 99
- Reštaurácie a kaviarne
- Zdravotné stredisko
- Školy a škôlky
- Cyklotrasy a obľúbené jazero Draždiak

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: **770 € / mesiac**

Energie a internet: **200 € / mesiac**

Celková cena: **970 € / mesiac**

Vonkajšie parkovacie miesto: **55 € / mesiac navyše**

Parkovacie miesto sa nachádza priamo pred vstupom do budovy a je možné si ho prenajať spolu s bytom alebo samostatne.

Depozit sa platí vopred vo výške celkového mesačného nájmu.

Provízia RK vo výške 770€

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v dobre dostupnej lokalite.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať telefonicky alebo správou. Teším sa na váš záujem!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

