



□ Klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou | 50,9m² | Ružinov

249 000 €

+ provízia RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ondavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50.9 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	50.9 m ²	Celková plocha:	50.9 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	2.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadený **2-izbový byt** na Ondavskej ulici v oblúbenom bratislavskom **Ružinove**. Vďaka praktickej dispozícii, klimatizácii a príjemnej loggii je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza na **9. poschodí s výťahom** a ponúka súkromie, východnú orientáciu a pohodlné bývanie bez nutnosti zariaďovať interiér od základov.

ČO VÁS NA BYTE POTEŠÍ?

- 48,4 m² + loggia 2,5 m²
- Kompletne zariadenie vrátane spotrebičov
- Klimatizácia pre väčší komfort počas leta

- Samostatná nepriechodná spálňa
- Obývací izba prepojená s kuchyňou a výstupom na loggiu
- Vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe
- Kúpeľňa s vaňou a toaletou
- Byt pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom

BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu, ktorá bola skolaudovaná v roku 2005. Samotný bytový dom prešiel v roku 2012 rekonštrukciou zahŕňajúcou zateplenie, obnovu spoločných priestorov a nový výťah.

Parkovanie je dostupné v bezprostrednom okolí domu v rámci zavedenej mestskej parkovacej politiky.

LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ ČAS

Ondavská ulica ponúka výbornú dostupnosť služieb, občianskej vybavenosti aj mestskej dopravy. V okolí sa nachádzajú školy, obchody a ďalšie služby, vďaka ktorým máte každodenné potreby na dosah.

CENA A NÁKLADY

Kúpna cena: **249 000 € + provízia RK**

Mesačné náklady na správu: **približne 174 € + elektrina**

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY?

Pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú zariadené bývanie v Bratislave, aj pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu.

Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku a prídte sa presvedčiť osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Halahijová

+421903817889

halahijova@localreality.sk

