



PRENÁJOM | Slniečny 3-izbový byt - Račianske mýto



760 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom slnečný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Račianskej ulici, vo vyhladávannej lokalite Račianske mýto. Byt má výmeru 62 m² a balkón s rozlohou 2 m². Nachádza sa na 9. poschodí z 11 v bytovom dome s výťahom.

Praktická dispozícia s dvoma samostatnými spálňami poskytuje dostatok súkromia, zatiaľ čo otvorená obývací časť ponúka priestor na spoločné chvíle. Prijemným doplnkom je balkón orientovaný do pokojnej časti so zeleňou.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Na balkón sa vstupuje z kuchyne.

Prenajíma sa kompletne zariadený. Nová kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, plynovým sporákom, umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou. K dispozícii je aj práčka, TV a optický internet.

Račianske myto ponúka výborné spojenie mestského bývania a dostupnosti zelene. V blízkosti nájdete obchody, potraviny, služby, reštaurácie aj kaviarne. Súčasťou okolia je park a detské ihrisko. Výhodou je výborná dostupnosť električkových a autobusových spojov, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom aj ďalšími časťami Bratislavy.

Cena a podmienky prenájmu

- Nájomné: 760 € / mesiac
- Energie pre 2 osoby: 200 € / mesiac
- **Celková mesačná platba pre 2 osoby: 960 €**
- Depozit: 960 €
- Pri podpise zmluvy sa uhrádza prvý nájom s energiami, depozit a provízia pre RK

Byt je vhodný pre 2 až 4 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Voľný od **1. 12. 2026**

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Monika Kramárová | Local Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Monika Kramárová

Telefón:

+421918223102

E-mail:

kramarova@localreality.sk

