LOCAL REALITY



4-IZBOVÝ BYT S TERASOU, SAMOSTATNÝM VSTUPOM A PARKOVANÍM – BERNOLÁKOVO



900 €/mesiac

+ provízia RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Bernolákovo*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*105 m^2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2018*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*105 m^2*
Terasa plocha:	*13.5 m^2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU A PARKOVANÍM | BERNOLÁKOVO

Hľadáte komfortné bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a príjemnou atmosférou rodinného domu? Tento byt môže byť práve pre vás.

Ponúkame na prenájom priestranný 4-izbový byt s terasou o celkovej výmere 105,16 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami v obľúbenej obci Bernolákovo, na Kondrótovej ulici.

Veľkou výhodou je samostatný vstup do bytu, ktorý poskytuje pocit súkromia a nezávislosti, aký oceníte pri každodennom bývaní.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt je čiastočne zariadený a jeho premyslená dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinu, pár aj záujemcov, ktorí potrebujú samostatnú pracovňu.

Pozostáva z:

vstupnej haly so vstavanou skriňou,

priestrannej obývacej izby s novou sedacou súpravou,

plne vybavenej kuchyne prepojenej s obývacou časťou,

dvoch samostatných spální,

samostatnej pracovne alebo ďalšej spálne,

kúpeľne so sprchovacím kútom i veľkou rohovou vaňou,

samostatnej toalety,

technickej miestnosti.

Z obývacej časti si môžete vychutnať pohodlie domova a príjemné chvíle na terase, ktorá ponúka ďalší priestor na oddych, rannú kávu či večerné posedenie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Celková výmera bytu: 105,16 m²

Výmera terasy: 13,50 m²

Poschodie: 1. poschodie

Samostatný vstup

Kúrenie: podlahové

Klimatizácia: byt ňou nedisponuje

Parkovanie: 1 parkovacie miesto priamo pri vstupe do bytu

LOKALITA – BERNOLÁKOVO

Bernolákovo patrí medzi vyhľadávané obce v blízkosti Bratislavy. Ponúka príjemné bývanie mimo ruchu hlavného mesta, pričom si zachováva výbornú dostupnosť do Bratislavy aj okolitých miest.

Obec disponuje občianskou vybavenosťou potrebnou pre každodenný život – nájdete tu materské a základné školy, obchody, reštaurácie, zdravotné služby aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Výhodou je aj železničné spojenie a napojenie na cestnú infraštruktúru, vďaka čomu je lokalita vhodná

aj pre ľudí dochádzajúcich za prácou do Bratislavy.

Bernolákovo tak predstavuje ideálnu kombináciu pokojnejšieho bývania a dostupnosti mestského života.

CENA PRENÁJMU

Nájomné: 900 € / mesiac

Energie: 300 € / mesiac

Celková mesačná platba: 1 200 €

V cene nájmu je zahrnuté jedno parkovacie miesto priamo pri vstupe do bytu.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

✓ Veľkorysá výmera až 105,16 m²
✓ Príjemná terasa s výmerou 13,50 m²
✓ Samostatný vstup a viac súkromia
✓ Tri samostatné izby vrátane pracovne
✓ Kúpeľňa so sprchovacím kútom aj veľkou rohovou vaňou
✓ Komfortné podlahové kúrenie
✓ Parkovanie priamo pri vstupe
✓ Pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do Bratislavy

Ak hľadáte priestranné bývanie, ktoré spája výhody bytu a rodinného domu, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Vladimíra Poliaková***
Telefón: ***+421908600721***
E-mail: ***poliakova@localreality.sk***