LOCAL REALITY



PREDAJ | 3 izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej lokalite Ružinova



285 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1975*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*78 m²*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*78 m²*	*Poschodie:*	*5*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*82 m²*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*4 m²*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	*Východ, Juhovýchod*
Rok výstavby:	*1974*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou | Trnavská cesta, Ružinov

Local Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 78 m² na Trnavskej ceste v Bratislave – Ružinove. Nachádza sa na 5. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom. K bytu patrí loggia s výmerou 4 m² a pivnica s výmerou 2 m² v suteréne.

Byt sa predáva nezariadený a je prevažne v pôvodnom stave. Má plastové okná, novú elektroinštaláciu a plynový kotol. Je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Východná a juhovýchodná orientácia prináša do bytu prirodzené svetlo najmä v dopoludňajších hodinách.

Dispozícia

Vstupná chodba v tvare L

Kuchyňa prepojená s obývacou izbou

Dve samostatné izby

Kúpeľňa s vaňou

Samostatné WC

Loggia

Bytový dom a mesačné náklady

Bytový dom bol postavený v roku 1974 a skolaudovaný v roku 1975. Je zateplený, má nadstavbu, výťah a centrálne vykurovanie. Parkovanie v okolí je regulované systémom PAAS. Mesačné náklady na byt sú do 300 €.

Lokalita

Trnavská cesta v Ružinove ponúka mestské bývanie s dostupnosťou obchodov, služieb a zastávok MHD. Výhodou je spojenie smerom na Trnavské mýto aj do ďalších častí Bratislavy, čo uľahčuje každodenné dochádzanie.

Výhody kúpy

Priestranných 78 m² s prepojenou kuchyňou a obývačkou a dvoma samostatnými izbami, ktoré možno využiť napríklad ako spálňu a detskú izbu alebo pracovňu.

Možnosť zariadiť si byt podľa seba a pri rekonštrukcii nadviazať na už vymenenú elektroinštaláciu a plastové okná.

Loggia a pivnica, ktoré pridávajú priestor na posedenie aj odkladanie sezónnych vecí.

Vyššie poschodie s výťahom a orientácia na východ a juhovýchod.

Cena bytu je 285 000 €.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás kontaktujte.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***