LOCAL REALITY



# PRENÁJOM | 2-izbový byt v projekte Guthaus s výhľadom na Kamzík a parkovaním



**850 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Račianska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Úžitková plocha:* | *44 $m^2$* | *Celková plocha:* | *54 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *44 $m^2$* | *Plocha balkóna:* | *10 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *2* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Local Reality ponúka na dlhodobý prenájom slnečný, kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe Guthaus na Račianskej ulici v Bratislave. Byt má výmeru 44 m² a patrí k nemu 10 m² balkón s výhľadom na Kamzík, z ktorého si môžete vychutnať aj západy slnka. Súčasťou prenájmu je parkovacie státie v podzemnej garáži.*

*Byt je k dispozícii od 15. novembra.*

*Vybavenie bytu*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie. Interiér je vybavený nábytkom na mieru, posteľou s matracom a dvoma Smart TV. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi značky Samsung vrátane kombinovanej rúry s funkciou mikrovlnky a indukčnej varnej dosky. K dispozícii je aj práčka, samostatná sušička a kompletne zariadená kúpeľňa.*

*O tepelný komfort sa stará stropné kúrenie a chladenie, v kúpeľni je podlahové kúrenie. V objekte funguje nepretržitá strážna služba (SBS).*

*Lokalita*

*Projekt Guthaus sa nachádza na Račianskej ulici s dobrým električkovým spojením do centra Bratislavy. Zastávka električky je približne minútu chôdze od domu. V okolí sa nachádzajú Lidl, McDonald's, čerpacia stanica OMV, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby.*

*Cena a podmienky prenájmu*

*Celková mesačná platba je 1 200 € a zahŕňa:*

*Nájomné – 850 €*

*Energie a služby vrátane vody, elektriny, internetu a SBS – 250 €*

*Parkovacie státie v podzemnej garáži – 100 €*

*Depozit je 2 400 € vo výške dvoch mesačných platieb. Jednorazová provízia realitnej kancelárie je 1 000 €.*

*Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú zariadené bývanie v novostavbe s parkovaním a dobrou dostupnosťou do centra.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Karin Beganyiová***
*Telefón:* ***0944187950***
*E-mail:* ***asistent@localreality.sk***