LOCAL REALITY



Na prenájom moderný, klimatizovaný 2-izbový byt – Most pri Bratislave



750 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Most pri Bratislave*
Ulica:	*M.R.Štefánika*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*48.5 m^2*	*Celková plocha:*	*48.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*48.5 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3.6 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality ponúka na prenájom priestranný, moderne zariadený a klimatizovaný 2-izbový byt s výmerou 48,5 m², ku ktorému prislúcha presklený balkón s výmerou 3,6 m² a pivničná kobka s rozlohou 2 m². Byt sa nachádza na ulici M. R. Štefánika v obľúbenej lokalite Most pri Bratislave, ktorá ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, disponuje praktickým dispozičným riešením, množstvom úložných priestorov a moderným vybavením, ktoré zabezpečuje komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt ponúka príjemný a funkčne riešený interiér s dôrazom na pohodlie a maximálne využitie priestoru.

Obývacia izba predstavuje príjemný priestor na oddych a každodenné trávenie času. Je vybavená nábytkom na mieru, televízorom a klimatizáciou, ktorá zabezpečuje komfortnú teplotu aj počas horúcich letných dní.

Kuchynská časť disponuje modernou kuchynskou linkou s potrebnými spotrebičmi vrátane chladničky a umývačky riadu, čo poskytuje pohodlie pri každodennom fungovaní domácnosti.

Spálňa je vybavená veľkou vstavanou skriňou, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru, a praktickou dvojpodlažnou posteľou, ktorá umožňuje efektívne využitie miestnosti a poskytuje priestor aj na príležitostné prespanie návštevy. Po dohode je možná demontáž existujúceho miesta na spanie, čo umožňuje prispôsobiť si priestor vlastným potrebám.

Súčasťou vybavenia bytu je aj práčka. V byte je možnosť pripojenia na vysokorýchlostný optický internet s rýchlosťou až 1 Gb/s, pričom internetové pripojenie si nájomca zabezpečuje individuálne na vlastné náklady.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je presklený balkón s výmerou 3,6 m², vybavený dymovými sklami, ktoré zabezpečujú zvýšené súkromie. Vďaka preskleniu ponúka príjemný priestor na relax počas celého roka.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka s výmerou 2 m², ktorá poskytuje ďalší praktický úložný priestor. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Klimatizácia zabezpečujúca komfort počas letných mesiacov.

Kompletné zariadenie vrátane nábytku na mieru.

Moderná kuchyňa s umývačkou riadu.

Množstvo praktických úložných priestorov.

Možnosť úpravy priestoru na spanie po dohode.

Presklený balkón s dymovými sklami poskytujúci súkromie.

Pivničná kobka s výmerou 2 m².

Možnosť vysokorýchlostného optického internetu.

Parkovanie priamo pred bytovým domom.

Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Výborná dostupnosť do Bratislavy.

LOKALITA

Most pri Bratislave patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti hlavného mesta, predovšetkým vďaka kombinácii pokojného bývania, dobrej občianskej vybavenosti a dostupnosti do Bratislavy.

V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny LIDL a KRAJ, predajňa PEPCO, drogéria, reštaurácie, základná škola aj materská škola, vďaka čomu majú obyvatelia všetko potrebné na každodenný život na dosah.

Významnou výhodou je aj autobusová zastávka vzdialená približne 2 minúty chôdze, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s Bratislavou.

Lokalita je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí uprednostňujú pokojnejšie bývanie mimo ruchu veľkomesta, no zároveň chcú mať Bratislavu ľahko dostupnú.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 550 €

Energie a správcovské poplatky: 200 €/mesiac

Celková mesačná platba: 750 € vrátane energií a správcovských poplatkov.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

Prvé mesačné nájomné vrátane energií: 750 €

Vratná kaucia: 1 100 €

Provízia realitnej kancelárii: 750 €

Celková platba pri podpise nájomnej zmluvy: 2 600 €.

Dostupnosť: Byt je voľný po dohode od 31. 12. 2026 / 1. 1. 2027.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú moderne zariadené, komfortné a praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Hrnčířová***
Telefón: ***0914277076***
E-mail: ***hrncirova@localreality.sk***