LOCAL REALITY



PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V SRDCI STARÉHO MESTA



599 €/mesiac

+ 200€ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dunajská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*48 m^2*	*Celková plocha:*	*48 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality offers for rent a pleasant 2-bedroom apartment with a terrace on Dunajská Street, in Bratislava's Old Town.

The apartment has a total area of 48 m² and is located on the ground floor of a residential complex in a quiet inner courtyard, providing privacy and protection from the noise of the main street.

The apartment consists of an entrance area, a living room with space to relax or work, a separate kitchen, a cosy bedroom and a bathroom with a shower. The toilet is separate.

The kitchen is equipped with a fitted kitchen unit and appliances, including a gas hob, oven, microwave and refrigerator.

One of the apartment's main advantages is its private terrace, offering a pleasant space for your morning coffee, relaxation after work or peaceful evenings.

The apartment also includes a cellar storage space, ideal for storing seasonal belongings.

Dunajská Street is one of the sought-after addresses in central Bratislava. Within walking distance, you will find Nivy Shopping Centre, Eurovea, Twin City, numerous restaurants, cafés, shops and public transport stops.

Whether you work in the city centre, enjoy spending time in the city or simply appreciate having everything nearby, this location offers comfortable urban living.

RENTAL PRICE AND CONDITIONS

● *Monthly rent: €599*

● *Utilities: €200*

● *Total monthly price: €799*

● *Security deposit: €1,000*

● *Available from: November 2026*

INTERESTED IN THIS PROPERTY?

Do not hesitate to contact us to arrange a viewing. We will be happy to show you the apartment in person.

Local Reality vám ponúka na prenájom príjemný 2-izbový byt s terasou na Dunajskej ulici v Bratislave – Starom Meste.

Byt s celkovou výmerou 48 m² sa nachádza na prízemí bytového komplexu v pokojnom vnútrobloku, čo zabezpečuje príjemné súkromie a odhlučnenie od ruchu hlavnej ulice.

Byt pozostáva zo vstupnej časti, obývacej izby s priestorom na oddych či prácu, samostatnej kuchyne, útulnej spálne a kúpeľne so sprchovacím kútom. Toaleta je samostatná.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a spotrebičmi vrátane plynovej varnej dosky, rúry, mikrovlnnej rúry a chladničky.

Veľkým benefitom je vlastná terasa, ktorá ponúka príjemný priestor na rannú kávu, oddych po práci alebo pokojné večery.

K bytu prislúcha aj pivničný priestor, ideálny na uskladnenie sezónnych vecí.

Dunajská ulica patrí medzi vyhľadávané adresy v centre Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Nivy, Eurovea, Twin City, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov a zastávok MHD.

Či už pracujete v centre, radi trávite čas v meste alebo jednoducho oceníte všetko na dosah, táto lokalita vám ponúkne pohodlné mestské bývanie.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 599 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Celková cena: 799 ***€ / mesiac***

Depozit: 1 000 €

Provízia RK: 799€

Dostupnosť: november 2026

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám byt predstavíme.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***
E-mail: ***halahijova@localreality.sk***