LOCAL REALITY



NA PREDAJ | SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM | PETRŽALKA



209 000 €

+ provízia RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Očovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*51 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*51 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha balkóna:*	*2 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juh*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Local Reality vám predstavuje 2-izbový byt s balkónom a pivničnou kobkou v tehlovom bytovom dome.

Byt s výmerou 51 m² sa vyznačuje praktickou dispozíciou a príjemnou orientáciou, vďaka ktorej pôsobí svetlo a vzdušne. Nachádza sa v dome s pokojnými susedmi, čo ocení každý, kto hľadá príjemné prostredie na každodenné bývanie.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC.

Veľkým benefitom je balkón s výmerou 2 m², orientovaný do zeleného vnútrobloku. Ponúka príjemné súkromie a miesto na oddych mimo ruchu ulice.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka s výmerou 2,5 m², ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome. Výhodou je výmena stúpačiek, pričom rozvody v samotnom byte neboli menené.

Pokojné susedské prostredie a orientácia balkóna do vnútrobloku vytvárajú príjemné podmienky na bývanie.

Očovská ulica sa nachádza v obľúbenej časti Starej Petržalky, ktorá ponúka množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť.

V okolí nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne aj zastávky MHD. V blízkosti sa nachádzajú možnosti na šport, prechádzky a oddych v prírode.

Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra Bratislavy.

CENA: ***209 000 € vrátane pivničnej kobky*** *+ provízia RK*

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám byt predstavíme.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Halahijová***
Telefón: ***+421903817889***

E-mail: ***halahijova@localreality.sk***